

**REVIZIJA POSEBNIH IZVJEŠTAJA ISPORUČITELJA VODNIH
USLUGA U SKLADU S ČLANKOM 36. I ČLANKOM 107. (PRIMJENJIVO
U PRIJELAZNOM RAZDOBLJU) ZAKONA O VODNIM USLUGAMA
ZA 2021. GODINU**

**KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Supilova 173
Delnice, Hrvatska**

Lipanj 2022.

SADRŽAJ

	<i>strana</i>
<i>Izvješće neovisnog revizora</i>	3-4
<i>Podaci o društvu</i>	5
<i>Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnostima javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2021. godinu</i>	6-7
<i>Skraćeni prikaz troškova iz čl. 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2021. godinu – djelatnost vodoopskrbe</i>	8
<i>Skraćeni prikaz troškova iz čl. 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2015. godinu – djelatnost vodoopskrbe</i>	9
<i>Obrazloženje</i>	10
<i>Skraćeni prikaz troškova iz čl. 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2021. godinu – djelatnost odvodnje</i>	11
<i>Skraćeni prikaz troškova iz čl. 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2019. godinu – djelatnost odvodnje</i>	12
<i>Obrazloženje</i>	13

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
UPRAVI DRUŠTVA KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. I VIJEĆU ZA VODNE USLUGE

Obavili smo reviziju priložene Prijave podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2021. godinu društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (“Prijava”) i priloženog Prikaza troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2021. godinu društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. s pripadajućim obrazloženjima (“Prikaz”). Uprava društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. je sastavila Prijavu temeljeno na Uredbi o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (N.N. broj 112/10) i Prikaz temeljen na Uredbi o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (N.N. broj 112/10).

Odgovornost Uprave za prijavu

Uprava je odgovorna za:

- sastavljanje Prijave sukladno Uredbi o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga,
- sastavljanje Prikaza sukladno Uredbi o najnižoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva s pripadajućim objavama,
- sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja,
- usklađenost relevantnih financijskih informacija sadržanih u godišnjim financijskim izvještajima i Prijavi odnosno Prikazu, i
- one interne kontrole koje uprava smatra nužnim za sastavljanje prijave, Prikaza i godišnjih financijskih izvještaja bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed prijevare ili pogeške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženoj Prijavi odnosno Prikazu temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li Prijava i Prikaz bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima u Prijavi i Prikazu, kao i objavama priloženim uz njih. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja Prijave odnosno Prikaza uslijed prijevare ili pogeške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje Prijave i Prikaza kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije Prijave i Prikaza.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijske informacije u Prijavi podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2021. godinu društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. i Prikazu za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga za 2021. godinu društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. s pripadajućim obrazloženjima sastavljene su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva.

Računovodstvena osnovica i ograničenje distribucije

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na činjenicu da su Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2021. godinu i Prikaz za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga za 2021. godinu društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. s pripadajućim objašnjenjima sastavljeni kako bi se osiguralo da društvo KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. ispuni svoje obveze izvještavanja po zahtjevu Vijeća za vodne usluge. Kao posljedica toga, prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i odvodnje za 2021. godinu i Prikaz za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga za 2021. godinu društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. s pripadajućim obrazloženjima mogu biti neprikladni za ostale svrhe. Naše izvješće namijenjeno je isključivo društvu KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. i Vijeću za vodne usluge te se ne smije distribuirati ostalim strankama.

Ostala pitanja

Društvo KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. sastavilo je godišnje financijske izvještaje za 2021. godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje smo revidirali te članovima društva i nadzornom odboru društva KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. izdali izvješće neovisnog revizora datirano s 10. lipnja 2022. godine.

SYSKOPOS – CROATIA d.o.o.
Rijeka, Žrtava fašizma 15
Hrvatska

Rijeka, 10. lipnja 2022. godine

U ime i za SYSKOPOS – CROATIA d.o.o.:

Arsen Marohnić
Direktor

Arsen Marohnić
Ovlašteni revizor



SYSKOPOS-CROATIA d.o.o.
Revizija i porezno savjetništvo

PODACI O DRUŠTVU

Naziv društva	<i>KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</i>
Sjedište	<i>Delnice, Supilova 173 Republika Hrvatska</i>
OIB:	<i>13670112490</i>
Osnivanje	<i>Društvo je nastalo podjelom - odvajanjem društva KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i druge komunalne djelatnosti, Delnice, Supilova 173, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa pod MBS 040081426 s osnivanjem novog društva u postupku podjele.</i>
Registracija	<i>Trgovački sud u Rijeci objavljuje 1.1.2014. upis osnivanje subjekta upisa podjelom, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-13/9568-2 od 31. prosinca 2013. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040317841, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 13670112490, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Delnice (Grad Delnice), Supilova 173</i>
Djelatnosti društva	<i>Djelatnost javne vodoopskrbe Djelatnost javne odvodnje Djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe Izvođenje priključaka Umjeravanje vodomjera Proizvodnja energije za vlastite potrebe ako udovoljava uvjete iz posebnih propisa Djelatnost uzorkovanja i ispitivanja kakvoće vlastitih otpadnih voda</i>
Poslovna godina	<i>Poslovna godina je kalendarska godina.</i>
Temeljni kapital	<i>Temeljni kapital iznosi 29.969.200,00 kuna.</i>
Uprava društva	<i>Član uprave Boro Tomić, zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 20. prosinca 2013.</i>
Nadzorni odbor	<i>Nadzorni odbor čine: Ivan Jurković, predsjednik nadzornog odbora, Ivica Padavić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora, te članovi nadzornog odbora: Alen Briški, Margareta Jurković, Vanja Katalinić, Natali Ribić, Sandra Okanović.</i>

PRIJAVA PODATAKA O EKONOMIČNOSTI U DJELATNOSTIMA
JAVNE VODOOPSKRBE I JAVNE ODVODNJE -2021.

Naziv pravne osobe (obveznika): KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Adresa: Delnice, Supilova 173
OIB: 13670112490
MBPS kod DZS: 3600
Pravni oblik: d.o.o.

Red. broj	PODACI	Jedinica mjere	Iznosi
1. Pokrivenost vodnim uslugama			
1.1.	Broj nekretnina priključenih na sustav javne vodoopskrbe	(broj)	7927
1.2.	Broj nekretnina priključenih na sustav javne odvodnje	(broj)	1540
1.3.	Ukupan broj nekretnina	(broj)	8996
2. Količina vodnih usluga			
2.1.	Količina proizvedene (crpljene) vode na vodoopskrbnom/uslužnom području	(m3/mjesečno)	76180
2.2.	Količina isporučene vode na vodoopskrbnom/uslužnom području	(m3/mjesečno)	50689
2.3.	Količina zbrinute otpadne vode na aglomeraciji/uslužnom području	(m3/mjesečno)	18.868
2.4.	Broj stanovnika priključenih na sustav javne vodoopskrbe	(broj)	12113
2.5.	Broj stanovnika priključenih na sustav javne odvodnje	(broj)	3931
2.6.	Broj stanovnika na vodoopskrbnom/uslužnom području	(broj)	12308
2.7.	Broj priključaka (po kategorijama potrošača)	(broj)	8403
3. Količina fakturirane vodne usluge javne vodoopskrbe			
3.1.	Količina fakturirane usluge javne vodoopskrbe	(m3/mjesečno)	50689
3.2.	Količina nefakturirane usluge javne vodoopskrbe (gubici)	(m3/mjesečno)	25491
			.
4. Kvaliteta usluge			
4.1.	Dužina mreže	(km)	308
4.2.	Lomovi u mreži	(broj)	33
4.3.	Puknuća u mreži	(broj)	81
4.4.	Broj sati isporuke usluge javne vodoopskrbe	(sati/mjesečno)	695
4.5.	Broj sati prekida isporuke usluge javne vodoopskrbe	(sati/mjesečno)	35
4.6.	Broj nesukladnih uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe	(broj)	1
4.7.	Broj nesukladnih uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje	(broj)	0
4.8.	Ukupan broj uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe	(broj)	238
4.9.	Ukupan broj uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje	(broj)	4
4.10.	Broj nesukladnih uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe koje je analizirao ovlašteni laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	1
4.11.	Broj nesukladnih uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje koje je analizirao ovlašteni laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	0
4.12.	Ukupan broj uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe koje je analizirao ovlašteni laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	238
4.13.	Ukupan broj uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje	(broj)	4

	koje je analizirao ovlaštenu laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge		
4.14.	Broj primljenih prigovora na kvalitetu usluge	(broj)	60
4.15.	Broj riješenih prigovora u roku od 15 dana	(broj)	39
5. Troškovi			
5.1.	Troškovi usluge javne vodoopskrbe	(kn)	9.596.925,19
5.2.	Troškovi usluge javne odvodnje	(kn)	2.561.838,17
5.3.	Ukupni troškovi poslovanja	(kn)	14.049.129,26
5.4.	Ukupan broj zaposlenika	(broj)	19
5.5.	Ukupni troškovi svih zaposlenika	(kn)	2.343.760,99
5.6.	Broj zaposlenika u sustavu javne vodoopskrbe	(broj)	16
5.7.	Broj zaposlenika u sustavu javne odvodnje	(broj)	3
5.8.	Troškovi zaposlenika u sustavu javne vodoopskrbe	(kn)	1.559.430,99
5.9.	Troškovi zaposlenika u sustavu javne odvodnje	(kn)	352.930,70
5.10.	Ukupni troškovi električne energije	(kn)	1.765.039,53
5.11.	Ukupni troškovi tekućeg održavanja	(kn)	224.127,22
5.12.	Ukupni troškovi amortizacije (umanjeno za subvenciju)	(kn)	2.487.498,23
5.13.	Ostali materijalni troškovi	(kn)	3.979.681,40
5.14.	Prihod redovne djelatnosti usluge javne vodoopskrbe	(kn)	6.741.305,79
5.15.	Prihod redovne djelatnosti usluge javne odvodnje	(kn)	1.045.640,91
5.16.	Prihod redovne djelatnosti	(kn)	11.023.070,06
5.17.	Ukupni troškovi redovne djelatnosti	(kn)	12.158.763,36
6. Zaduženost i kapital			
6.1.	Stupanj zaduženosti*	%	5,23
6.2.	Kapital društva	(kn)	29.969.200,00

Izjava zakonskog zastupnika isporučitelja vodnih usluga

Ja niže potpisani Boro Tomić , OIB : 75334029587 s prebivalištem u Skradu, na adresi Selska 49 u svojstvu zakonskog zastupnika isporučitelja vodne usluge Komunalca - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. s sjedištem u Delnicama, na adresi Supilova 173, OIB 13670112490 ovim, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđujem da su podaci u ovoj prijavi vjerodostojni i istiniti, te da odgovaraju stanju u poslovnim knjigama isporučitelja vodne usluge, odnosno da odgovaraju stanju u naravi.

U Delnicama, 07.06.2022.

Direktor
Boro Tomić, dipl.ing.
KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: **KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice**

JAVNA VODOOPSKRBA	31.12.2021.	
Fiksni troškovi , od čega:	2.876.595,73	kn
trošak očitavanja vodomjera	329.852,83	kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	367.164,84	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima	913.888,74	kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	716.640,16	kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	306.576,40	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	242.472,76	kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	8.403	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene vodoopskrbe	28,53	kn/korisniku /mesečno
Varijabilni troškovi, od čega:	6.717.401,89	kn
materijalni troškovi	2.527.233,84	kn
troškovi usluga	417.722,22	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar	0,00	kn
troškovi za zaposlene	1.700.603,42	kn
financijski rashodi (troškovi)	5.491,80	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	1.956.440,67	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	109.909,94	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.- primjena od 01012016		kn
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	700.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe	9,60	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe	7,09	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE VODOOPSKRBE	9.593.997,62	kn

Zakonski zastupnik: Boro Tomić, dipl. ing.

Pečat i potpis zakonskog zastupnika:

KOMUNALAC
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Mjesto i datum: Delnice, 07.06.2022.

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: **KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice**

JAVNA VODOOPSKRBA	31.12.2015.	
Fiksni troškovi , od čega:	1.837.010,87	kn
trošak očitavanja vodomjera	314.754,77	kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	260.167,55	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima	35.503,44	kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	390.074,19	kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	595.283,53	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	241.227,39	kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	8.204	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene vodoopskrbe	18,65970736	kn/korisniku /mjesečno
Varijabilni troškovi, od čega:	6.007.173,02	kn
materijalni troškovi	1.836.915,43	kn
troškovi usluga	879.111,74	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar	4.168,52	kn
troškovi za zaposlene	1.884.408,18	kn
financijski rashodi (troškovi)	11.063,00	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	1.125.573,51	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	265.932,64	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.- primjena od 01012016		kn
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	734.497	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe	8,178621587	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe	7,97	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE VODOOPSKRBE	7.844.183,89	kn

Zakonski zastupnik: Boro Tomić, dipl. ing.

Pečat i potpis zakonskog zastupnika:

KOMUNALAC

vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Mjesto i datum: Delnice, 29.04.2015.

DELNICE, st. 173

Obrazloženje:

JAVNA VODOOPSKRBA

Od 1.2.2016. u primjeni je važeći Cjenik vodnih usluga za javnu vodoopskrbu, sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. broj 39/16 od 1. veljače 2016. i Odlukama o davanju suglasnosti jedinica lokalne samouprave na promjenu cjenika koje su na snazi isto od 1. veljače 2016. godine. Bazno razdoblje za usporedbu podataka je 31.12.2015. godine.

1. Usporedba stvarnih troškova javne vodoopskrbe

	2021.	2015.	Razlika	Index
Fiksni troškovi	2.876.595,73	1.837.010,87	1.039.584,86	156
Varijabilni troškovi	6.717.401,89	6.007.173,02	710.228,87	112
Ukupni troškovi javne vodoopskrbe	9.593.997,62	7.844.183,89	1.749.813,73	122

Ukupni troškovi javne vodoopskrbe su u odnosu na bazno razdoblje veći za 22%. Od toga su fiksni troškovi veći za 56%. U odnosu na baznu godinu, povećani su svi fiksni troškovi, a najveće povećanje je na troškovima umjeravanja i servisiranja vodomjera te dostave računa korisnicima. Varijabilni troškovi veći su za 12% u odnosu na bazno razdoblje.

Ukupno povećanje troškova iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 12%.

2. Usporedba planirane godišnje količine usluge

	2021.	2015.	Razlika	Index
Količina usluge u m3	700.000	734.497	-34.497	95

Planirana godišnja količina usluge je 700.000 m3.

Ukupno smanjenje količine vodne usluge iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 5%.

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

JAVNA ODVODNJA	31.12.2021.	
Fiksni troškovi , od čega:	770.730,38	kn
trošak očitavanja vodomjera	43.244,75	
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	128.924,73	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	37.556,16	kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	549.569,10	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	11.435,64	kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	1.687	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene vodoopskrbe	38,07	kn/korisniku /mjesečno
Varijabilni troškovi, od čega:	1.201.895,46	kn
materijalni troškovi	415.743,16	kn
troškovi usluga	39.676,86	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn
troškovi za zaposlene	163.951,50	kn
financijski rashodi (troškovi)	10.814,76	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	531.057,56	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	40.651,62	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.- primjena od 01012016		kn
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	152.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne odvodnje	7,91	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene javne odvodnje	2,79	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE ODVODNJE	1.972.625,84	kn

Zakonski zastupnik: Boro Tomić, dipl. ing.

Pečat i potpis zakonskog zastupnika:

KOMUNALAC
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Mjesto i datum: Delnice, 07.06.2022.

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: **KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice**

JAVNA ODVODNJA	31.12.2019.	
Fiksni troškovi , od čega:	850.560,34	kn
trošak očitavanja vodomjera	43.101,92	
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	43.877,31	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	47.513,26	kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	703.247,07	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	12.820,78	kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	1.740	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene vodoopskrbe	40,74	kn/korisniku /mesečno
Varijabilni troškovi, od čega:	1.130.312,98	kn
materijalni troškovi	379.211,05	kn
troškovi usluga	317.437,07	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar	0,00	kn
troškovi za zaposlene	303.755,98	kn
financijski rashodi (troškovi)	21.424,76	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	108.484,12	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	0,00	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.- primjena od 01012016		kn
(Planirana) godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	127.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe	8,90	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe	2,80	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE VODOOPSKRBE	1.980.873,32	kn

Zakonski zastupnik: Boro Tomić, dipl. ing.

Pečat i potpis zakonskog zastupnika:

KOMUNALAC
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Delnice, Šupilova 173

Mjesto i datum: Delnice, 05.06.2020.

Obrazloženje:

JAVNA ODVODNJA

Od 1.1.2019. u primjeni je novi Cjenik vodnih usluga za javnu odvodnju, sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. broj 748/18 od 28. prosinca 2018. i Odlukama o davanju suglasnosti jedinica lokalne samouprave na primjenu cjenika od 12. prosinca 2018. godine.

Društvo počinje s pružanjem usluge javne odvodnje 1.1.2019. godine i to je bazna godina za sljedeća razdoblja.

1. Usporedba stvarnih troškova javne odvodnje

	2021.	2019.	Razlika	Index
Fiksni troškovi	770.730,38	850.560,34	-79.829,96	91
Varijabilni troškovi	1.201.895,46	1.130.312,98	71.582,48	106
Ukupni troškovi javne odvodnje	1.972.625,84	1.980.873,32	-8.247,48	99

Ukupni troškovi javne odvodnje manji su za 1% u odnosu na bazno razdoblje. Od toga su fiksni troškovi manji za 9%. Varijabilni troškovi veći su za 6% u odnosu na bazno razdoblje.

Ukupno povećanje troškova iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 6%.

2. Usporedba planirane godišnje količine usluge odvodnje

	2021.	2019.	Razlika	Index
Količina usluge u m3	152.000	127.000	25.000	120

Planirana godišnja količina usluge je 152.000 m3 kao i prethodno razdoblje.

Ukupno povećanje količine usluge odvodnje iz čl. 4. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iznosi 20%.