



KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE
Supilova 173

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
OD 01.01.2014. DO 31.12.2014. GODINE

Delnice, svibanj 2015. godine, broj: 262 /15.

SADRŽAJ

I POSLOVNI IZVJEŠTAJ

1. Uvod	str. 3
2. Osnovni podaci o poslovanju	str. 5
3. Organizaciona shema društva	str. 7
4. Rad organa upravljanja društva	str. 8
4.1. Nadzorni odbor	
4.2. Skupština društva	
5. Djelatnost društva	str. 9
5.1. Radovi na vodoopskrbi	
5.2. Radovi na zaštiti voda od zagađivanja	
5.3. Regionalni vodoopskrbni sustav Gorski kotar	
6. Uvjeti poslovanja	str. 21
7. Zaštita okoliša	str. 22
8. Prijedlog mjera za 2015. godinu	str. 22

II FINACIJSKI IZVJEŠTAJ

1. Sažetak financijskog izvještaja	str. 23
2. Izvještaj o stanju imovine sa bilješkama	str. 24
3. Izvještaj o prihodima i rashodima sa bilješkama	str. 29
4. Izvještaj po obračunskim jedinicama	str. 32
5. Usporedba sa financijskim planom	str. 33
6. Likvidnost i financijska stabilnost društva	str. 34
7. Ekonomičnost	str. 34
Prilog br. 1	
Prilog br. 2	

I POSLOVNI IZVJEŠTAJ

1. UVOD

Člankom 250. stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da je uprava društva dužna jednom godišnje u pisanom obliku podnijeti Skupštini izvještaj o stanju društva. U skladu sa navedenom obvezom napravljen je ovaj izvještaj koji se odnosi na razdoblje od 01.siječnja do 31. prosinca 2014. godine.

U izvještaju je prikazan razvoj i rezultat poslovanja društva te financijsko stanje uz opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo. Sukladno članku 250. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima u izvještaju su prikazani:

- svi značajni poslovni događaji
- očekivani razvoj društva
- djelovanje društva na području istraživanja i razvoja
- podaci bitni za prosudbu stanja imovine društva, njegovih obveza, financijskog položaja, dobitka i gubitka

Pod sadašnjim nazivom društvo je započelo sa radom 01.siječnja 2014. godine iako se godinom osnivanja može smatrati 1955. godina kada je za potrebe bivše općine Delnice osnovano društvo koje je obavljalo poslove vodoopskrbe, odvodnje, odvoza i deponiranja otpada kao i neke druge poslove (zanatske, upravljanje grobljem, naplata tržnice i sl.), a koje je do 31.prosinca 2013. djelovalo pod nazivom Komunalac d.o.o. Delnice.

Koncem 2013. godine završene su aktivnosti u vezi usklađenja poslovanja tvrtke Komunalac d.o.o. sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama. Kao rezultat toga izvršeno je odvajanje djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje od ostalih djelatnosti te je na Trgovačkom sudu registrirana tvrtka koja djeluje pod nazivom Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice. Sjedište društva je u Delnicama, Supilova 173, OIB 13670112490, a društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- djelatnost javne vodoopskrbe
- djelatnost javne odvodnje
- djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- izvođenje priključaka
- umjeravanje vodomjera
- proizvodnju energije za vlastite potrebe
- djelatnost uzorkovanja i ispitivanja kakvoće vlastitih otpadnih voda

Društvo svoje djelatnosti obavlja na području grada Delnica i općina Brod Moravice, Skrad, Ravna Gora, Mrkopalj, Lokve i Fužine, a osnovne djelatnosti društva su javna vodoopskrba i odvodnja, izrada priključaka i umjeravanje vodomjera.

Aktivnosti djelatnika i uprave društva tijekom 2014. godine bile su prvenstveno vezane uz nastavak ili početak realizacije projekata iz planova upravljanja vodama kao i nastavak aktivnosti oko organizacije rada i funkcioniranja društva nakon završetka procesa razdvajanja. Važno je napomenuti da je zapošljavanje djelatnika u novoformiranom društvu rezultat preraspodjele iz postojećeg društva koje je poslovalo do kraja 2013. godine.

Osnovne aktivnosti vezane za nastavak radova na realizaciji projekata iz planova upravljanja voda su obilježile i usmjerile rad društva do kraja 2014. godine, a to su:

- nastavak izgradnje sustava javne odvodnje Delnica, Ravne Gore, Mrkoplja, Skrada, Lokava i Brod Moravica
- sanacija postojećih cjevovoda u zoni izgradnje sustava javne odvodnje Delnica, Ravne Gore, Mrkoplja, Skrada, Lokava i Brod Moravica
- nastavak radova na izgradnji vodnih građevina koji čine dio regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorski kotar
- priprema dokumentacije za realizaciju planiranih projekata

U navedenom razdoblju velikim zalaganjem svih djelatnika društva i organa upravljanja uspjeli smo:

- izvršiti sve poslove i zadatke iz redovitih djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i ostali poslovi iz djelatnosti za koje smo registrirani)
- ispuniti obaveze iz ugovora o sufinanciranju radova iz programa korištenja i zaštite voda u suradnji sa Hrvatskim vodama i JLS
- nastaviti radove na izgradnji regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorski kotar
- nastaviti radove na izgradnji kanalizacijskih kolektora u Delnicama, Ravnoj Gori, Mrkoplju, Skradu, Lokvama i Brod Moravicama
- nastaviti sanaciju postojećih vodoopskrbnih sustava uz izgradnju novih vodnih građevina (cjevovodi i ostale vodne građevine)

Sagledavajući poslovanje društva do kraja 2014. godine, bez obzira na činjenicu da je društvo ostvarilo negativan rezultat poslovanja, o čemu ću se u nastavku izvještaja posebno osvrnuti, mogu izraziti svoje zadovoljstvo činjenicom da smo usprkos svim problemima i poteškoćama koje su pratile rad društva zalaganjem djelatnika, vlasnika i članova organa upravljanja uspjeli realizirati većinu planiranih aktivnosti. Svakako treba uvažiti i činjenicu da je dio problema i poteškoća koje su ostale nakon razdvajanja dodatno opteretio poslovanje društva i tijekom 2014. godine, kao i da je poslovanje društva bilo vezano uz odluke i događaje na koje nismo mogli utjecati.

2. OSNOVNI PODACI O POSLOVANJU

2.1. VODOOPSKRBA

Tijekom 2014. godine ukupno je prodano 607.741 m³ vode, a to je u odnosu na 2013. godinu smanjenje za 3,7% ili u apsolutnom iznosu 23 257 m³ što je gotovo identično godišnjoj količini prodane vode na području općine Brod Moravice. Svakako zabrinjava činjenica da od 2011. godine ponovno imamo kontinuirani pad količine prodane vode i da taj pad u odnosu na 2011. godinu iznosi više od 10% što je sigurno jedan od faktora koji su utjecali na rezultat poslovanja. Udio pojedinih korisnika u potrošnji vode tijekom 2014. godine je:

Domaćinstva	400 902 m ³
Domaćinstva (u kućnim savjetima).....	64 010 m ³
Gospodarstvo	142 829 m ³

UKUPNO	607 741 m ³
--------	------------------------

Analizirajući podatke o proizvedenoj količini vode sa podacima o prodanoj količini vode za razdoblje 1996. – 2014. godine dolazimo do podataka o gubicima vode u navedenom razdoblju (podaci do 2013. godine preuzeti su iz izvještaja o poslovanju tvrtke Komunalac d.o.o.)

GODINA	PROIZVEDENO m ³	PRODANO m ³	GUBITAK	%
1996.	2.513.320	1.437.558	1.075.762	43
1997.	2.586.703	1.383.999	1.202.704	47
1998.	2.600.880	1.336.128	1.264.752	49
1999.	2.548.459	1.156.725	1.391.734	54,6
2000.	2.357.130	1.042.046	1.315.084	55,8
2001.	2.198.478	940.074	1.258.404	57,24
2002.	2.036.369	857.967	1.178.402	57,87
2003.	1.475.847	757.404	718.443	48,68
2004.	1.133.225	663 329	469.896	41,46
2005.	1.053.673	662.095	391.578	37,16
2006.	1.117.771	720 198	395.573	35,57
2007.	1.232.559	826.321	406.238	32,96
2008.	1.165.123	780.250	384.873	33,03
2009.	1.057.473	707.458	350.015	33,10
2010.	1.018.009	681.187	336.822	33,08
2011.	1.012.223	681.256	339.967	32,70
2012.	1.008.331	673.346	334.985	33,22
2013.	941.253	630.998	310.255	32,96
2014.	906.075	607.741	298.334	32,93

Gubitak vode je manji u odnosu na 2013. godinu, ali smanjenje gubitaka iznosi svega 0,03 % .To je podatak koji smo i očekivali jer još u izvještaju o poslovanju za 2013. godinu smo naveli da veće smanjenje gubitaka očekujemo tek kada se izvedu planirani radovi u Delnicama i Lokvama koje smo tijekom 2014. godine samo djelomično realizirali, a njihov učinak se očekuje tek nakon godinu dana.

Analizirajući gubitke po pojedinim sustavima vidljivo je da je do smanjenja gubitaka došlo u svim sustavima osim sustava Delnica i Kupjaka. U sustavu Kupjaka došlo je do povećanja gubitaka zbog kvara na samo jednom vodovodnom priključku. Povećanje gubitaka u sustavu Delnica za 0,39% je očekivano, budući smo sa sanacijom cjevovoda u Supilovoj ulici započeli u travnju 2014. godine, a do konca godine završena je sanacija I faza. Nakon potpunog završetka radova na sanaciji cjevovoda i priključaka u Supilovoj ulici za očekivati je smanjenje gubitaka u Delnicama koji će biti vidljivi djelomično tijekom 2015. godine, a posebno tijekom 2016. godine jer se završetak radova na II fazi sanacije u Supilovoj ulici planira do kraja 2015. godine.

Sanacija dijela magistralnog cjevovoda na predjelu Gorski raj i Pintarica utjecala je na smanjenje gubitaka u Lokvama, a navedene radove naznačili smo kao jedno od prioritarnih obveza društva tijekom 2014. godine.

Bez obzira što smo sa radovima na sanaciji cjevovoda nastavili i tijekom 2014. godine teško je očekivati značajnije smanjenje gubitaka u svim sustavima dok se ne sanira kompletna vodoopskrba mreža jer se gotovo svakodnevno pojavljuju nove kritične točke, a jedna od najizraženijih je u Skradu na području Planine.

Teško se može očekivati značajnije smanjenje gubitka bez sustavnog planiranja, odgovarajuće opreme i tehničke dokumentacije. Upravo iz tog razloga društvo je izradu konceptijskog rješenja vodoopskrbe kandidiralo za sufinanciranje prema Hrvatskim vodama. U okviru tog projekta trebalo bi izvršiti analizu postojećeg stanja i analizu potreba za vodom nakon čega bi se izradili matematički modeli sa rješenjem tzv. DMA zona (izrada zona različitih tlakova sa mogućnošću regulacije), uz istovremenu novelaciju sadašnjeg tehničkog rješenja nadzorno upravljačkog sustava. Kao završni korak u tom projektu izraditi će se aproksimativni troškovnik svih predloženih-potrebni mjera za unapređenje sustava, a to bi trebalo predstavljati polazne točke za sve buduće aktivnosti.

Proveli smo postupak javne nabave i tijekom travnja 2015. godine započeli smo sa planiranim aktivnostima u dogovoru sa zajednicom ponuditelja koja je dobila posao na izradi konceptijskog rješenja. Važno je napomenuti da će se u okviru ovog projekta izraditi i konceptijska rješenja za područje Čabra i Vrbovskog, naravno pod uvjetom ako se isporučitelji vodnih usluga sa tih područja uključe u sufinanciranje po kriteriju kojega treba dogovoriti, a koji će biti prihvatljiv za sve.

Tijekom 2014. godine, sa aspekta potrošača došlo je do povećanja cijene vodne usluge javne vodoopskrbe jer smo bili u obvezi od 01.travnja 2014. godine obračunavati novi, veći iznos naknade za korištenje voda, a isto tako je važno napomenuti da smo od 01. siječnja 2014. godine na cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe morali obračunavati PDV u iznosu od 13%.

Fiksni dio cijene vodne usluge javne vodoopskrbe nije se mijenjao tijekom 2014. godine. Obračun fiksnog dijela vodne usluge vršili smo prema cjeniku od 01.travnja 2012. godine, a obračun varijabilnog dijela vodne usluge prema cjeniku od 01.siječnja 2012. godine.

Fiksni dio cijene za domaćinstva od 01. travnja 2012. godine iznosi 15,00 kn za vodomjere profila do 40 mm, odnosno 30,00 kn za vodomjere profila 50-100mm. Istovremeno za priključke u gospodarstvu od 01.travnja 2012. godine cijena fiksnog dijela za vodomjere do 40mm iznosi 30,00 kn, a za vodomjere profila 50 – 150 mm 50,00 kn. Sve navedene cijene su bez PDV-a.

Varijabilni dio cijene vode (iznos sa PDV-om, naknadom za korištenje i zaštitu voda i naknadom za razvoj) od 01.travnja 2014. godine iznosi 11,89 kn/m³ za domaćinstva, odnosno 15,92 kn/m³ za gospodarstvo.

2.3. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Bez obzira na činjenicu da je na području svih jedinica lokalne samouprave koji su osnivači i vlasnici društva djelomično izgrađen sustava fekalne odvodnje, društvo ne pruža kontinuirano ovu vrstu vodne usluge i ista se ne naplaćuje. Tijekom godine pojavljuju se troškovi rada na sustavu javne odvodnje Delnice, jer uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kontinuirano mora raditi bez obzira na stupanj pročišćavanja, a u skladu sa rješenjima nadležnih inspeksijskih službi. Troškovi se podmiruju iz redovitog prihoda društva, a osim navedenih troškova tijekom kalendarske godine pojavljuju se i troškovi osoblja koji prate izgradnju sustava u Delnicama, Ravnoj Gori, Fužinama, Mrkoplju, Skradu i Brod Moravicama.

Cijenu vodne usluge-javne odvodnje nismo do sada formirali, ali aktivnosti oko izgradnje, odnosno, rekonstrukcije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Delnicama (rekonstrukcija), Ravnoj Gori i Mrkoplju (izgradnja) te aktivnosti oko preuzimanja u vlasništvo sustava javne odvodnje na području općine Fužine postavljaju pred društvo nove obveze i izazove. Početak 2016. godine ćemo morati dočetak kadrovski ojačani ljudima odgovarajućih usmjerenja i stručne spreme, a nakon toga ćemo u skladu sa važećom zakonskom regulativom predložiti i početi naplaćivati cijenu vodne usluge – javne odvodnje.

3. ORGANIZACIONA SHEMA DRUŠTVA

Uvažavajući činjenicu da društvo postoji tek godinu dana, kao i činjenicu da tijekom 2014. godine nije došlo do ujedinjenja isporučitelja vodnih usluga na nivou vodouslužnih područja, teško je govoriti o nekoj stalnoj organizacionoj shemi društva. Završetkom postupka odvajanja sa osnivanjem novog trgovačkog društva nastojali smo djelatnike rasporediti tako da oba trgovačka društva mogu redovito obavljati sve djelatnosti uz pozitivan rezultat poslovanja.

Na početku rada društva, u tvrtki Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. bilo je zaposleno 15 djelatnika. Poslove zajedničkih službi (opći, kadrovski i financijsko računovodstveni poslovi) i dio poslova tehničke pripreme je za potrebe društva obavljala tvrtka Komunalac d.o.o. Delnice. Na kraju 2014. godine u društvu je bilo zaposleno 13 djelatnika jer su dva djelatnika sa 31.svibnjem 2014. godine otišla u mirovinu.

Struktura stručne spreme djelatnika koji su na kraju 2014. godine bili zaposleni u tvrtki Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. prikazana je u slijedećoj tablici.

STRUČNA SPREMA	BROJ DJELATNIKA	POSTOTAK %
VSS	/	/
VŠS	2	15,38
SSS	7	53,85
VKV	1	7,69
KV	3	23,08
NKV	/	/
UKUPNO	13	100,00

Važno je napomenuti da je ovakvo stanje u vezi broja zaposlenih samo privremenog karaktera. Kao javni isporučitelj vodnih usluga morati ćemo uskladiti svoje poslovanje sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima. Isti nam za sada dozvoljavaju ovakav način organiziranja poslovanja društva bez obzira na uvjete koji isporučitelji vodnih usluga moraju ispunjavati da bi dobili-imali dozvole za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

4. RAD ORGANA UPRAVLJANJA DRUŠTVA

4.1. NADZORNI ODBOR

Tijekom 2014. godine održane su dvije sjednice Nadzornog odbora društva na kojima se raspravljalo o slijedećim temama:

- Poslovniku o radu Nadzornog odbora
- Pravilniku o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti
- planovima upravljanja vodama-zaštita i korištenje voda za 2014. godinu
- privremenom financijskom izvješću na da 31.listopada 2014. godine
- poslovnom planu sa financijskim smjernicama za 2014. godinu-izmjena broj 1
- poslovnom planu sa financijskim smjernicama za 2015. godinu
- planovima upravljanja vodama-zaštita i korištenje voda za 2015. godinu

Rad članova Nadzornog odbora usklađen je sa Društvenim ugovorom, Zakonom o trgovačkim društvima i Poslovníkom o radu Nadzornog odbora. Važno je napomenuti da mandat članovima, koji traje 4 godine, sadašnjem sastavu Nadzornog odbora, bez obzira na činjenicu da društvo djeluje od 01.siječnja 2014. godine, prestaje 16.prosinca 2017. godine, jer je Skupština društva odluku o imenovanju članova Nadzornog odbora donijela na sjednici koja je održana 16.prosinca 2013. godine.

Osim članova Nadzornog odbora u radu istoga sudjelovali su i djelatnici društva prvenstveno zbog pojašnjenja dostavljenog materijala, obrazloženja pojedinih prijedloga i davanja informacija nakon kojih je Nadzorni odbor donio slijedeće odluke:

- odluku o usvajanju Poslovnika o radu Nadzornog odbora
- odluku o usvajanju Pravilnika o provedbi postupka bagatelne vrijednosti
- odluku o prihvaćanju poslovnog plana sa financijskim smjernicama za 2014. godinu – izmjena broj 1
- odluku o prihvaćanju poslovnog plana sa financijskim smjernicama za 2015. godinu

4.2. SKUPŠTINA DRUŠTVA

Tijekom 2014. godine održana je jedna sjednica Skupštine društva. U radu Skupštine sudjelovali su predstavnici svih jedinica lokalne samouprave koji su osnivači i vlasnici Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. kao i predstavnici društva, prvenstveno zbog pojašnjenja dostavljenog materijala i obrazloženja pojedinih prijedloga.

Rad Skupštine društva usklađen je sa Zakonom o trgovačkim društvima, Društvenim ugovorom i Poslovníkom o radu Skupštine, a na sjednici održanoj dana 22.svibnja 2014. godine se je raspravljalo o:

- planu upravljanju voda – korištenje voda za 2014. godinu
- planu upravljanja voda – zaštita voda od zagađivanja za 2014. godinu

Nakon provedene rasprave jednoglasno su donesene slijedeće odluke:

- odluka o prihvaćanju plana upravljanja voda – korištenje voda za 2014. godinu
- odluka o prihvaćanju plana upravljanja voda – zaštita voda od zagađivanja za 2014. godinu

5. DJELATNOSTI DRUŠTVA

U studenom 2014. godine osnivačima i vlasnicima društva dostavili smo dopise s molbom da nam dostave prijedloge planova radova na razvoju vodoopskrbe i zaštite voda. Koncem godine na osnovu dostavljenih prijedloga radova i vlastitih spoznaja izradili smo planove upravljanja voda-zaštita i korištenje voda u 2014. godini. Skupština društva je odluku o prihvaćanju planova donijela na sjednici održanoj dana 22.svibnja 2014. godine.

5.1. RADOVI NA VODOOPSKRBI

Planom upravljanja voda – korištenje voda u 2014. godini na području djelovanja društva predviđeni su radovi na modernizaciji vodoopskrbnih sustava, radovi na izgradnji, rekonstrukciji ili sanaciji cjevovoda kao i izrada projektne dokumentacije. Planom rada za 2014. godinu predviđeno je izvođenje radova ukupne vrijednosti 25.240.000,00 kn, od čega vrijednost radova na modernizaciji sustava iznosi 11.200.000,00 kn, za izgradnju, rekonstrukciju-sanaciju cjevovoda planirano je 13.000.000,00 kn, a za izradu projektne dokumentacije 1.040.000,00 kn.

Udruživanjem sredstava jedinica lokalne samouprave, Hrvatskih voda i društva, sufinancirani su radovi na razvoju vodoopskrbe, izgradnji, rekonstrukciji-sanaciji cjevovoda i modernizaciji vodnih građevina. Početkom travnja 2014. godine počeli smo ili smo nastavili izvoditi radove koje smo započeli 2013. godine, a koji su bili uvršteni u planove i proračun Hrvatskih voda za 2014. godinu. Također smo počeli ili nastavili sa radovima za čiju realizaciju je sredstva osiguralo društvo.

Izvedeni radovi tijekom 2014. godine prikazani su za svaku jedinicu lokalne samouprave uz kratki ostvrt na izvore financiranje za svaki realizirani projekt.

I GRAD DELNICE

1. Rekonstrukcija cjevovoda u Supilovoj-I faza sa stručnim nadzorom	4.589.969,74 kn
2. Izrada vodovodnih priključaka u Supilovoj – I faza	517.475,00 kn
3. Rekonstrukcija CS Iševnica (80%)	23.476,80 kn
4. Rekonstrukcija VS Tihovo	11.694,20 kn

UKUPNO:

5.142.615,74 kn

Sredstva za realizaciju radova na području grada osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa gradom osigurana su sredstva za radove na rekonstrukciji cjevovoda i izradi vodovodnih priključaka u Supilovoj ulici-I faza.

Za sufinanciranje radova na rekonstrukciji cjevovoda u Supilovoj ulici – I faza i poslove stručnog nadzora ugovor i dodatke broj 1 i 2 ugovoru sa gradom potpisali smo 16.lipnja, 13. studenog i 17. prosinca 2014. godine. Prema navedenim ugovorima grad je bio dužan osigurati 10% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova i usluga, a preostali dio sredstava (90 %) osiguralo je društvo potpisom ugovora i dodataka broj 1, 2 i 3 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 19.ožujka, 1.travnja, 06.kolovoza i 10.studenog 2014.godine.

Radovi na rekonstrukciji cjevovoda sa stručnim nadzorom ugovoreni su zajedno sa radovima na rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora sa odvajanjem sustava oborinske i fekalne odvodnje. Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga iznosi 12.169.642,33 kn od čega vrijednost radova i usluga na rekonstrukciji cjevovoda iznosi 4.488.512,29 kn. Ukupna vrijednost radova i usluga izvedenih tijekom 2014. godine iznosi 12.166.745,40 kn od čega je vrijednost radova i usluga na rekonstrukciji cjevovoda 4.589.969,74 kn (učešće grada 458.996,97 kn).

Za radove na izradi priključaka u Supilovoj ulici – I faza ugovor sa gradom smo potpisali 19.prosinca 2014. godine, a vrijednost ugovorenih i izvedenih radova iznosi 517.475,00 kn. Predviđeno učešće grada u realizaciji navedenih radova je 517.475,00 kn, a u skladu sa odredbama iz ugovora navedena sredstava grad će doznačiti na IBAN društva tijekom 2015. godine.

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo troškove rekonstrukcije dijela CS Iševnica i VS Tihovo, a ukupna vrijednost izvedenih radova iznos 41.040,20 kn. Od navedenog iznosa vrijednost radova na rekonstrukciji VS Tihovo iznosi 11.694,20 kn, a na rekonstrukciji CS Iševnica 29.346,00 kn. Budući da je CS Iševnica vodna građevina koja se koristi za vodoopskrbu naselja na području grada Delnice i općine Mrkopalj, u ovom izvještaju vrijednost radova na toj vodnoj građevini za grad Delnice prikazana je sa 80% vrijednosti izvedenih radova što odgovara omjeru količine prodane vode na području te dvije jedinice lokalne samouprave.

II OPĆINA RAVNA GORA

1. Radovi na vodovodu Stara Sušica – II faza
sa stručnim nadzorom..... 1.643.086,79 kn
2. Izrada vodovodnih priključaka u Staroj Sušici222.462,85 kn
3. Sanacija cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacije 21.540,67 kn

UKUPNO: 1.887.090,31 kn

Sredstava za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa općinom osigurana su sredstva za radove na sanaciji cjevovoda i izradi vodovodnih priključaka u Staroj Sušici.

Za sufinansiranje radove na sanaciji cjevovoda i izradi priključaka u Staroj Sušici sa poslovima stručnog nadzora dodatke broj 2 i 3 ugovoru sa općinom potpisali smo 04.srpnja i 24.rujna 2014. godine. Prema navedenim ugovorima općina je bila dužna osigurati 20% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova i usluga, a preostali dio sredstava (80%) osiguralo je društvo potpisom ugovora i dodatka broj 1 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 28.veljače i 28.srpnja 2014. godine.

Ugovorena vrijednost radova i usluga nadzora na sanaciji cjevovoda u Staroj Sušici iznosi 1.669.066,79 kn, a vrijednost izvedenih radova i usluga je 1.643.086,79 kn (učešće općine 328.617,36 kn). Za radove na ugradnji vodomjera tijekom 2014. godine općina je osigurala 50.000,00 kn, a sredstva za ugradnju preostalih 90 vodomjera u iznosu od 90.000,00 kn općina treba osigurati u proračunu za 2015. godinu.

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo dio troškova prespajanja potrošača na novoizgrađeni cjevovod (ranije su bili potrošači isporučitelja vodne usluge iz Vrbovskog) kao i radove koje smo tijekom 2014. godine izveli na sanaciji cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacije u ulicama S. Radića, K.Tomislava, Matanovci i dr. Vrijednost radova na izradi prespoja potrošača u Staroj Sušici iznosi 82.462,85 kn, a radova na sanaciji cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacije u Ravnoj Gori 21.540,67 kn.

III OPĆINA FUŽINE

1. Izradnja VS Brdo sa stručnim nadzorom 275.166,53 kn
2. Elektoradovi i radovi NUS-a na CS Glavica
sa stručnim nadzorom 25.280,00 kn
3. Elektoradovi i radovi NUS-a na VS Brdo
sa stručnim nadzorom 480.685,80 kn
4. Elektroenergetski priključak za VS Brdo 14.904,00 kn
5. Rekonstrukcija VS Grbajel39.747,92 kn

UKUPNO: 835.784,25 kn

Sredstava za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa općinom osigurana su sredstva za završetak izgradnje VS Brdo, elektroradove i radove NUS-a na VS Brdo, elektroenergetski priključak za VS Brdo i završetak elektroradova i radova NUS-a na CS Glavica (sve sa poslovima stručnog nadzora). Za sufinanciranje navedenih radova ugovor i dodatak broj 1 ugovoru sa općinom potpisali smo 16.travnja 2013. godine i 08.srpnja 2014. godine. Prema navedenim ugovorima općina je bila dužna osigurati 20% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova, a preostali dio sredstava (80%) osiguralo je društvo potpisom ugovora i dodatka broj 1 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 28.veljače i 28.srpnja 2014. godine.

Ukupna vrijednost svih ugovorenih radova i usluga nadzora koje smo izvodili tijekom 2014. godine iznosi 2.699.325,41 kn od čega je ugovorena vrijednost radova za izgradnju VS Brdo 1.848.519,54 kn, za elektroradove i radove NUS-a na VS Brdo 476.962,30 kn, za elektroradove i radove NUS-a za CS Glavica 358.939,57 kn, a za izradu elektroenergetskog priključka VS Brdo 14.904,00 kn. Ukupna vrijednost svih izvedenih radova i usluga na navedenim projektima iznosi 2.698.356,91 kn od čega je tijekom 2014. godine realizirano 796.038,33 kn (učešće općine Fužine 159.207,27 kn).

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo početak radova na rekonstrukciji VS Grbajel čija je vrijednost 39.747,92 kn. Nastavak radova na rekonstrukciji VS Grbajel planiran je u 2015. godini.

IV OPĆINA MRKOPALJ

1. Rekonstrukcija CS Iševnica (20%)	5.869,20 kn
---	-------------

UKUPNO:	5.869,20 kn
----------------	--------------------

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo troškove rekonstrukcije dijela CS Iševnica, a ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 29.346,00 kn. Budući da je CS Iševnica vodna građevina koja se koristi za vodoopskrbu naselja na području grada Delnice i općine Mrkopalj, u ovom izvještaju vrijednost radova na toj vodnoj građevini za općinu Mrkopalj prikazana je sa 20% vrijednosti izvedenih radova što odgovara omjeru količine prodane vode na području te dvije jedinice lokalne samouprave.

V OPĆINA SKRAD

1. Sanacija cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacije (Selska, Cvjetna ulica i Veliko Selce) sa stručnim nadzorom.....	117.191,15 kn
--	---------------

UKUPNO:	117.191,15 kn
----------------	----------------------

Sredstva za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa općinom osigurana su sredstva za nastavak sanacije cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacije. Za radove na sanaciji cjevovoda u Skradau i poslove stručnog nadzora dodatak broj 2 ugovoru o sufinanciranju sa općinom potpisali smo 17. srpnja 2014. godine. Prema navedenom dodatku općina je bila dužna osigurati 20% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova, a preostali dio sredstava 80% osiguralo je društvo potpisom ugovora i dodatka broj 1 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 28. veljače i 28. srpnja 2014. godine.

Radovi na sanaciji cjevovoda ugovoreni su zajedno sa radovima na izgradnji dijela SJO Skrada. Ukupna vrijednost radova i usluga nadzora iznosi 3.082.247,28 kn od čega vrijednost radova i usluga na sanaciji cjevovoda iznosi 529.507,98 kn. Do kraja 2014. godine ukupna vrijednost izvedenih radova i usluga na sanaciji cjevovoda je iznosila 554.958,38 kn od čega je tijekom 2014. godine izvedeno radova i usluga u vrijednosti 76.839,95 kn (učesće općine 15.367,99 kn)

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo dio troškova na sanaciji cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacijskih kolektora, a koji nisu bili predmet sufinanciranja Hrvatskih voda. Vrijednost tih radova u 2014. godini iznosi 40.351,20 kn.

VI LOKVE

1. Sanacija cjevovoda u Lokvama-Podsleme sa stručnim nadzorom	188.505,18 kn
2. Sanacija cjevovoda u Gorskom raju	138.838,27 kn
3. Sanacija cjevovoda u Pintarici	61.497,73 kn
4. Izrada spoja regionalni vodovod-magistralni cjevovod Lokve	68.109,16 kn

UKUPNO:	456.950,34 kn
----------------	----------------------

Sredstva za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima Hrvatskih voda. Potpisom ugovora i dodatka broj 1 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 28. veljače i 28. srpnja 2014. godine osigurali smo 80% sredstava za radove na sanaciji cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacijskih kolektora.

Ugovor o sufinanciranju predmetnih radova sa općinom nismo potpisali tijekom 2014. godine. Sa ovlaštenim predstavnikom općine dogovoreno je da će se takav ugovor potpisati u 2015. godine prema kojem će se općina Lokve uključiti u sufinanciranje sa 20% u odnosu na vrijednost izvedenih radova i usluga – 37.701,04 kn.

Radove na sanaciji cjevovoda sa stručnim nadzorom ugovorili smo zajedno sa radovima na izgradnji kanalizacijskih kolektora. Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga nadzora iznosi 409.686,85 kn, od čega je vrijednost radova na sanaciji cjevovoda 200.410,50 kn. U 2014. godini vrijednost izvedenih radova i usluga na sanaciji cjevovoda prema ugovoru o građenju iznosi 188.505,18 kn.

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo troškove sanacije na dijelu magistralnog cjevovoda Mrzla Vodica –Lokve u predjelu Gorski raj i Pintarica kao i izradu spoja vodoopskrbnog sustava Lokava na regionalni vodovod Gorski kotar. Vrijednost svih navedenih radova iznosi 268.445,16 kn, a tu je važno napomenuti da su sanacije magistralnog cjevovoda u predjelu Gorski raj i Pintarica bile nužne zbog smanjenja troškove održavanja i eksploatacije i smanjenja gubitaka vode jer je na navedenim dionicama cjevovoda učestalo dolazilo do kvarova.

VII OPĆINA BROD MORAVICE

1. Sanacija cjevovoda u Donjoj Dobri u zoni izgradnje
kanalizacije sa stručnim nadzorom 136.609,25 kn

UKUPNO:

136.609,25 kn

Sredstva za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima Hrvatskih voda. Potpisom ugovora i dodatka broj 1 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 28.veljače i 28.srpnja 2014. godine osigurali smo 80% sredstava za radove na sanaciji cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacijskih kolektora.

Radove na sanaciji cjevovoda sa stručnim nadzorom ugovorili smo zajedno sa radovima na izgradnji kanalizacijskog kolektora. Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga nadzora iznosi 2.242.616,44 kn od čega je vrijednost radova na sanaciji cjevovoda 381.751,59 kn. Vrijednost izvedenih radova i usluga u 2014. godini iznosi 136.609,25 kn.

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo dio troškova na sanaciji cjevovoda u zoni izgradnje kanalizacijskih kolektora u iznosu od 27.321,85 kn budući sa općinom tijekom 2014. godine nismo potpisali ugovor o sufinanciranju predmetnih radova.

Vrijednost svih izvedenih radova iz programa korištenja voda na svim vodoopskrbnim sustavima na području djelovanja društva tijekom 2014. godine iznosi

8.582.110,24 kn

što je tek nešto manje (cca 2,5%) u odnosu na 2013. godinu (8.747.613,45 kn). Od navedenog iznosa najveći dio sredstava društvo je osiguralo potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama koje su u sufinanciranju projekata sudjelovale sa 80 ili 90% vrijednosti radova. Na taj način osigurali smo iz proračuna Hrvatskim voda 6.403.834,76 kn, a jedinice lokalne samouprave su u sufinanciranju radova sudjelovale sa 1.487.734,83 kn.

Navedeni podaci pokazuju da je društvo imalo, a i danas ima spremne projekte za koje je izrađena projektno tehnička dokumentacija i ishođene potrebne dozvole-rješenja za građenje ili rekonstrukciju-sanaciju. Izrađena projektno tehnička dokumentacija i ishođene dozvole su osnovni preduvjet da bi se projekti mogli kandidirati za sufinanciranje sredstvima Hrvatskih voda ili drugih nadležnih institucija.

Zabrinjava činjenica da osnivači i vlasnici društva sve teže u svojim proračunima osiguravaju preostali dio sredstava za realizaciju projekata koje sufinanciraju Hrvatske vode, a sve to bitno utječe na poslovanje društva koje sve teže podmiruje obveze prema izvođačima radova ili dobavljačima materijala.

5.2. RADOVI NA ZAŠTITI VODA OD ZAGAĐIVANJA

Planom upravljanja voda – zaštita voda od zagađivanja u 2014. godini na području djelovanja društva, planirani su radovi na izradi projektne dokumentacije i izgradnji- rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora i UPOV-a. Planom radova za 2014. godinu predviđeno je izvođenje radova ukupne vrijednosti 12.600.000,00 kn od čega je predračunska vrijednost radova za izradu projektne dokumentacije 1.200.000,00 kn, a radova na izgradnji-rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora i UPOV-a 11.400.000,00 kn.

Udruživanjem sredstava jedinica lokalne samouprave, Hrvatskih voda i društva, sufinancirani su radovi na izgradnji, rekonstrukciji ili sanaciji kanalizacijskih kolektora i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i izradi projektne tehničke dokumentacije. Početkom travnja 2014. godine počeli smo ili smo nastavili izvoditi radove koje smo započeli 2013. godine, a koji su bili uvršteni u planove i proračun Hrvatskih voda za 2014. godinu. Također smo počeli ili nastavili sa radovima za čiju realizaciju je sredstva osiguralo društvo.

Izvedeni radovi tijekom 2014. godine prikazani su za svaku jedinicu lokalne samouprave uz kratki ostvrt na izvore financiranje za svaki realizirani projekt.

I GRAD DELNICE

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Rekonstrukcija UPOV-a Delnice
sa stručnim nadzorom | 2.014.368,28 kn |
| 2. Rekonstrukcija kanalizacijskih kolektora
sa odvajanjem sustava u Supilovoj ulici-I faza
sa stručnim nadzorom | 7.576.775,66 kn |

UKUPNO:

9.591.133,94 kn

Sredstva za realizaciju radova na području grada osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa gradom osigurana su sredstva za radove na rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora sa odvajanjem sustava u Supilovoj ulici-I faza i dio sredstava za radove na rekonstrukciji UPOV-a Delnice.

Za sufinanciranje radova na rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora u Supilovoj ulici-I faza i UPOV-a Delnice sa poslovima stručnog nadzora, ugovor sa gradom potpisali smo 16. lipnja 2014. godine, dodatak broj 1 ugovoru 13. studenog, a dodatak broj 2 17. prosinca 2014. godine. Prema navedenim ugovorima grad je bio dužan osigurati 10% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova i usluga, a preostali dio sredstava (90 %) osiguralo je društvo potpisom ugovora i dodataka broj 1, 2 i 3 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 19. ožujka, 1. travnja, 06. kolovoza i 10. studenog 2014. godine.

Radovi na rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora sa odvajanjem sustava i poslovima stručnog nadzora ugovoreni su zajedno sa radovima na rekonstrukciji cjevovoda. Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga iznosi 12.169.642,33 kn od čega vrijednost radova i usluga na rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora iznosi 7.681.130,04 kn. Ukupna vrijednost radova i usluga izvedenih tijekom 2014. godine iznosi 12.166.745,40 kn od čega je vrijednost radova i usluga na rekonstrukciji kanalizacijskih kolektora 7.576.775,66 kn (učešće grada 757.677,57 kn).

Budući da je tijekom izvođenja radova u Supilovoj ulici trebalo izvesti i dio radova koje Hrvatske vode ne financiraju (elementi oborinske odvodnje), ostala je obveza grada prema društvu u iznosu od 269.373,85 kn što će se realizirati tijekom 2015. godine.

Ugovorena vrijednost radova i usluga nadzora na rekonstrukciji UPOV-a Delnice iznosi 14.563.410,00 kn od čega je tijekom 2014. godine realizirano 2.014.368,28 kn (učešće grada 201.436,83 kn). Nastavak radova na rekonstrukciji UPOV-a Delnice i rekonstrukcija infrastrukture u Supilovoj ulici II faza prioritetne su obveze društva tijekom 2015. godine.

II OPĆINA RAVNA GORA

1. Nastavak izgradnje SJO Ravna Gora
(kolektori K1-3G; K9-15 i K20) sa stručnim nadzorom.....103.749,25 kn
2. Izrada parcelacijskog elaborata za UPOV Ravna gora..... 7.950,00 kn

UKUPNO:

111.699,25 kn

Sredstava za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa općinom osigurana su sredstva za nastavak izgradnje sustava javne odvodnje u Ravnoj Gori i izradu parcelacijskog elaborata potrebnog za ishodaenje građevinske dozvole za izgradnju UPOV-a Ravna Gora.

Za sufinanciranje radova na izgradnji kanalizacijskih kolektora sa poslovima stručnog nadzora dodatak broj 1 ugovoru sa općinom potpisali smo 04.srpnja 2014. godine.Prema navedenim ugovorima općina je bila dužna osigurati 20% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova i usluga, a preostali dio sredstava (80%) osiguralo je društvo potpisom dodatka broj 1 i 2 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 14.kolovoza i 25.studenog 2014. godine.

Ugovorena vrijednost radova i usluga nadzora na izgradnji kanalizacijskih kolektora u Ravnoj Gori iznosi 3.000.677,80 kn. Do kraja 2014. godine ukupna vrijednost izvedenih radova i usluga na izgradnji kanalizacijskih kolektora prema ugovoru koji je ovdje naveden iznosi 2.954.202,54 kn, od čega je tijekom 2014. godine izvedeno radova i usluga u vrijednosti 103.749,25 kn (učešće općine 20.749,85 kn).

Osim radova na izgradnji kanalizacijskih kolektora tijekom 2014. godine je izrađena dokumentacija potrebna za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i otkup zemljišta za čestice na kojima je planirana izgradnja UPOV-a (parcelacijski elaborat).

Općina Ravna Gora je preuzela obvezu izrade i realizacije kupopradajnih ugovora, te je zahvaljujući tome društvo krajem 2014. godine dobilo građevinsku dozvolu za izgradnju UPOV-a. Ishođenje dozvole za gradnju je bio jedan od preduvjeta da bi se projekt mogao sufinancirati sredstvima EIB-a/CEB-a.

III OPĆINA MRKOPALJ

- | | |
|---|---------------|
| 1. Nastavak izgradnje SJO Mrkoplja i Sungera- I i II faza
sa stručnim nadzorom | 232.229,66 kn |
| 2. Izrada parcelacijskog elaborata za UPOV Mrkopalj-
Sunger..... | 11.990,00 kn |

UKUPNO:	244.219,66 kn
----------------	----------------------

Sredstva za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa općinom osigurana su sredstva za nastavak izgradnje sustava javne odvodnje Mrkoplja-Sungera. Za radove na izgradnji kanalizacijskih kolektora i poslove stručnog nadzora dodatak broj 2 ugovoru o sufinanciranju sa općinom potpisali smo 23.listopada 2014. godine. Prema navedenom dodatku općina je bila dužna osigurati 20% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova, a preostali dio sredstava 80% osiguralo je društvo potpisom ugovora i dodatka broj 1 i 2 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 01.travnja; 14.kolovoza i 25.studenog 2014. godine.

Radovi na izgradnji kanalizacijskih kolektora ugovoreni su zajedno sa radovima na sanaciji cjevovoda. Ukupna vrijednost radova i usluga nadzora iznosi 3.628.643,81 kn od čega vrijednost radova i usluga na izgradnji kanalizacijskih kolektora iznosi 1.777.535,92 kn. Do kraja 2014. godine ukupna vrijednost izvedenih radova i usluga na izgradnji sustava javne odvodnje Mrkoplja-Sungera iznosila je 1.777.535,92 kn od čega je tijekom 2014. godine izvedeno radova i usluga u vrijednosti 232.229,66 kn. Od navedenog iznosa društvo je potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama osiguralo 28.000,00 kn, a učešće općine u radovima koje su sufinancirale Hrvatske vode iznosi 7.000,00 kn.

Budući da je tijekom izvođenja radova na izgradnji kanalizacijskih kolektora u Mrkoplju-Sungeru trebalo izvesti i dio radova koje Hrvatske vode ne financiraju (elementi oborinske odvodnje), dogovoreno je da će dio sredstva za te radove općina osigurati u proračunu za 2014. i 2015. godinu. Učešće općine u sufinanciranju radova na izgradnji sustava javne odvodnje tijekom 2014. godine iznosilo je 137.166,65 kn, a preostali dio u iznosu od 24.555,75 kn općina će doznačiti na IBAN društva tijekom 2015. godine. Ukupno učešće općine u sufinanciranju radova na izgradnji SJO prema predmetnom ugovoru o građenju će iznositi 161.722,40 kn.

Osim radova na izgradnji kanalizacijskih kolektora tijekom 2014. godine je izrađena dokumentacija potrebna za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i otkup zemljišta za čestice na kojima je planirana izgradnja UPOV-a (parcelacijski elaborat).

Do kraja 2014. godine podnijeli smo zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju UPOV-a, ali nam zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa dozvola nije izdana. Ishođenje dozvole za gradnju je jedan od preduvjeta da bi se projekt mogao sufinancirati sredstvima EIB-a/CEB-a.

IV OPĆINA SKRAD

1. Nastavak izgradnje SJO Skrada
(kolektori C1-8 i i 1-2) sa stručnim nadzorom..... 419.962,25 kn

UKUPNO: **419.962,25 kn**

Sredstva za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima JLS i Hrvatskih voda. Potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama i ugovora sa općinom osigurana su sredstva za nastavak izgradnje sustava javne odvodnje Skrada. Za radove na izgradnji kanalizacionih kolektora i poslove stručnog nadzora dodatak broj 2 ugovoru o sufinanciranju sa općinom potpisali smo 17. srpnja 2014. godine. Prema navedenom dodatku općina je bila dužna osigurati 20% sredstava u odnosu na vrijednost izvedenih radova, a preostali dio sredstava 80% osiguralo je društvo potpisom ugovora i dodatka broj 1 i 2 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 01. travnja; 14. kolovoza i 25. studenog 2014. godine.

Radovi na izgradnji kanalizacionih kolektora ugovoreni su zajedno sa radovima na sanaciji cjevovoda. Ukupna vrijednost radova i usluga nadzora iznosi 3.082.247,28 kn od čega vrijednost radova i usluga na izgradnji kanalizacionih kolektora iznosi 2.552.739,30 kn. Do kraja 2014. godine ukupna vrijednost izvedenih radova i usluga na izgradnji sustava javne odvodnje Skrada iznosila je 2.353.191,75 kn od čega je tijekom 2014. godine izvedeno radova i usluga u vrijednosti 419.962,25 kn (učešće općine 83.992,45 kn).

V OPĆINA LOKVE

1. Izgradnja SJO Lokve – Podsleme sa stručnim nadzorom198.453,45 kn

UKUPNO: **198.453,45 kn**

Sredstva za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima Hrvatskih voda. Potpisom ugovora i dodatka broj 1 i 2 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 01. travnja; 14. kolovoza i 25. studenog 2014. godine osigurali smo 80% sredstava za radove na izgradnji SJO Lokve-Podsleme.

Ugovor o sufinanciranju predmetnih radova sa općinom nismo potpisali tijekom 2014. godine. Sa ovlaštenim predstavnikom općine dogovoreno je da će se takav ugovor potpisati u 2015. godini prema kojem će se općina Lokve uključiti u

sufinanciranje sa 20% u odnosu na vrijednost izvedenih radova i usluga sa 39.690,69 kn.

Radove na izgradnji kanalizacijskih kolektora sa stručnim nadzorom ugovorili smo zajedno sa radovima na sanaciji cjevovoda. Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga nadzora iznosi 409.686,85 kn, od čega je vrijednost radova na izgradnji kanalizacijskih kolektora 209.276,35 kn. U 2014. godini vrijednost izvedenih radova i usluga na izgradnji SJO prema ugovoru o građenju iznosi 198.453,45 kn.

VI OPĆINA BROD MORAVICE

1. Nastavak izgradnje SJO Brod Moravice – D.Dobra
(kolektor K1A) sa stručnim nadzorom149.965,50 kn

UKUPNO: 149.965,50 kn

Sredstva za realizaciju radova na području općine osigurali smo udruživanjem sredstava društva sa sredstvima Hrvatskih voda. Potpisom ugovora i dodatka broj 1 i 2 ugovoru sa Hrvatskim vodama dana 01.travnja; 14.kolovoza i 25.studenog 2014. godine osigurali smo 80% sredstava za radove na izgradnji kanalizacijskih kolektora u Brod Moravicama-Donja Dobra.

Radove na izgradnji kanalizacijskih kolektora sa stručnim nadzorom ugovorili smo zajedno sa radovima na sanaciji cjevovoda. Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga nadzora iznosi 2.242.616,44 kn od čega je vrijednost radova na izgradnji SJO 1.860.864,85 kn. Vrijednost izvedenih radova i usluga u 2014. godini iznosi 149.965,50 kn.

Vlastitim sredstvima društvo je financiralo dio troškova na izgradnji kanalizacijskih kolektora u iznosu od 29.993,10 kn budući sa općinom tijekom 2014. godine nismo potpisali ugovor o sufinanciranju predmetnih radova (potpis ugovor očekujemo tijekom 2015. godine).

Vrijednost svih izvedenih radova iz programa zaštite voda od zagađivanja na području svih aglomeracija osim aglomeracije Fužine tijekom 2014. godine iznosi

10.715.434,05 kn

što je gotovo 70% više u odnosu na 2013. godinu (6.331.302,39 kn je iznos ulaganja u projekte zaštite voda). Od navedenog iznosa najveći dio sredstava društvo je osiguralo potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama koje su u sufinanciranju projekata sudjelovale sa 80 ili 90% vrijednosti radova. Na taj način osigurali smo iz proračuna Hrvatskim voda 9.357.724,91 kn, a jedinice lokalne samouprave su u sufinanciranju radova sudjelovale sa 1.225.578,09 kn.

Navedeni podaci pokazuju da je društvo imalo, a i danas ima spremne projekte za koje je izrađena projektno tehnička dokumentacija i ishođene potrebne dozvole-rješenja za građenje ili rekonstrukciju-sanaciju. Izrađena projektno tehnička dokumentacija i ishođene dozvole su osnovni preduvjet da bi se projekti mogli

kandidirati za sufinanciranje sredstvima Hrvatskih voda ili drugih nadležnih institucija.

Zabrinjava činjenica da osnivači i vlasnici društva sve teže u svojim proračunima osiguravaju preostali dio sredstava za realizaciju projekata koje sufinanciraju Hrvatske vode, a sve to bitno utječe na poslovanje društva koje sve teže podmiruje obveze prema izvoditeljima radova ili dobavljačima materijala.

Visina ulaganja Hrvatskih voda u projekte korištenja i zaštite voda na području djelovanja društva ukazuje, naročito kod programa zaštite voda, da društvo sa svojim osnivačima i vlasnicima mora iznaći dodatne izvore financiranja koji bi se prvenstveno koristili za izradu projektne tehničke dokumentacije.

Prvenstveno tu mislimo na projektnu dokumentaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Brod Moravicama, Lokvama i Skradu na osnovu koje bi se ishodile potrebne dozvole za građenje nakon čega bi se realizacija tih projekata mogla kandidirati prema mogućim izvorima financiranja. Ukoliko to ne ostvarimo u relativno kratkom vremenu, sva dosadašnja ulaganja u navedene sustave javne odvodnje biti će teško, gotovo nemoguće opravdati imajući pri tome u vidu i činjenicu da su kanalizacijski kolektori tih sustava javne odvodnje izgrađeni između 70 i 100 % u odnosu na projektirane dužine (Skrad 70%, a Brod Moravice 100%).

Ukupna vrijednost izvedenih radova i usluga na području djelovanja društva tijekom 2014. godine, iz programa korištenja i zaštite voda iznosi

19.297.544,29 kn

što je 27,98% više u odnosu na 2013. godinu. Ako analiziramo visinu ulaganja u sve projekte iz programa zaštite i korištenja voda u zadnjih deset godina (2005-2014.) tada dolazimo do podatka da je na području djelovanja društva u tom razdoblju ukupno uloženo

150.391.739,08 kn

Visina ulaganja u sve projekte prikazana je za navedeno razdoblje u slijedećoj tablici:

Godina	Korištenje voda	Zaštita voda	Ukupno
2005.	6.511.191,95	4.184.691,96	10.695.883,91
2006.	18.109.949,54	4.629.816,00	22.739.765,54
2007.	7.475.308,83	9.877.908,51	17.353.217,34
2008.	9.635.090,08	5.991.487,20	15.626.577,28
2009.	5.414.252,84	4.250.046,14	9.664.298,98
2010.	6.085.783,72	2.341.811,57	8.427.595,29
2011.	6.949.543,37	6.255.645,08	13.205.188,45
2012.	9.987.788,32	8.314.963,84	18.302.752,16
2013.	8.747.613,45	6.331.302,39	15.078.915,84
2014.	8.582.110,24	10.715.434,05	19.297.544,29
SVEUKUPNO	87.498.632,34	62.839.106,74	150.391.739,08

5.3. REGIONALNI VODOOPSKRBNI SUSTAV GORSKI KOTAR

Tijekom 2014. godine nastavljeni su radovi na izgradnji regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorski kotar, ali ne kao zasebnog projekta već na način da je izgradnja pojedinih vodnih građevina koje su sastavni dio regionalnog sustava omogućena potpisivanjem ugovora sa Hrvatskim vodama, u okviru kojeg su bili sufinancirani i radovi na drugim vodnim građevinama. Takav način realizacije ovog projekta nepovoljan je za društvo i njegove vlasnike, jer se prema kriterijima Hrvatskih voda moramo osigurati vlastito učešće. Na taj način nastavljeni su radovi na vodoopskrbnom sustavu Fužinski Benkovac – CS Glavica i VS Brdo, kao i radovi na vodoopskrbi naselja Stara Sušica.

Dio regionalnog sustava od Delnica do Ravne Gore koji je stavljen u funkciju u prvoj polovici 2006. godine povremeno smo koristili i tijekom 2014. godine, preraspodjelom količina vode iz postojećih izvorišta, pri čemu smo u navedenom periodu dio izgrađenog sustava, zbog dovoljne izdašnosti lokalnih izvora, koristili samo u vrijeme kvarova na sustavima Ravne Gore, Fužina i Delnica. Zahvaljujući izgrađenosti regionalnog sustava na području Fužina i Lokava od 2007. godine riješen je problem vodoopskrbe naselja Sopač-Lokve, koje dobiva vodu iz sustava Fužina.

Tijekom 2014. godine nije ostvaren nikakav napredak u dogovorima sa predstavnicima grada Vrbovsko koji samo deklarativno podržavaju realizaciju ovog projekta bez spremnosti da se uključe u konkretnije aktivnosti u vezi nastavka radova. U istom razdoblju po našem mišljenju nije ostvaren konkretniji pomak oko organizacije i praćenja projekta regionalnog vodovoda kojim moraju biti obuhvaćeni:

- nastavak izgradnje potrebnih vodnih građevina
- realizacija privremenog zahvata iz Lokvarskog jezera

Sve aktivnosti oko realizacije projekta regionalnog vodoopskrbnog sustava moraju biti usklađene sa planiranim aktivnostima na postojećim vodoopskrbnim sustavima koja su u nadležnosti društva. Isto bi se trebalo ostvariti nakon završetka izrade elaborata konceptijskog rješenja sa predstudijom izvodljivosti vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara. Tijekom 2014. godine proveden je postupak javne nabave, ali nije potpisan ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem zbog nemogućnosti osiguravanja sredstava koja ćemo, nadamo se, osigurati potpisom ugovora sa Hrvatskim vodama u prvoj polovici 2015. godine.

6. UVJETI POSLOVANJA

Uvjeti i okruženje u kojima je društvo funkcioniralo utjecali su na uvjete poslovanja, kvalitetu i rokove izvršenja poslova i postavljenih radnih zadataka, ali smatram da smo uspješno izvršili većinu poslova iz redovitih djelatnosti društva.

Otežani uvjeti poslovanja i problemi sa naplatom, uvjetovali su da poslova za koje smo bili tehnički i kadrovski dovoljno ekipirani izvodimo sami, a tu prvenstveno mislim na izvođenje svih radova na izradi priključaka, kao i izvođenje svih monterskih radova na sanaciji ili rekonstrukciji vodnih građevina u vlasništvu društva. Samo kada tehnička opremljenost ili popravci puknuća cjevovoda to nisu dopuštali, angažirali smo kooperante.

Usprkos takvom odnosu prema radu društvo je tijekom 2014. godine poslovalo sa gubitkom koji iznosi 92.187,31 kn. Razlog tom negativnom poslovanju leži u činjenici da je prodano 23 257 m³ manje vode negu u 2013. godini čime je i neto prihod društva manji za cca 180 000 kn. Također se ne može i ne smije zanemariti činjenica da smo poslovnu 2014. godinu, uvjetno rečeno, počeli sa minusom od cca 2,8 mil.kuna koliko iznose troškovi amortizacije vodnih građevina u vlasništvu društva.

Zbog svega navedenog predlažem da tijekom 2015. godine povećamo cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe na osnovu analiza o čemu će organi upravljanja društva na vrijeme biti informirani.

7. ZAŠTITA OKOLIŠA

Društvo je zaštitu okoliša u djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje i pričišćavanja otpadnih voda provodilo ispunjavanjem naloga nadležnih inspeksijskih službi i svakodnevno ispunjavajući obaveze iz vodopravnih dozvola i dozvolbenih naloga. Zaštiti okoliša doprinjeli smo i svakodnevnim i kontinuiranim provođenjem mjera zaštita na radu i poštivanjem propisa i odluka u vezi postupanja sa opasnim tvarima (otrovima) u postupku proizvodnje i distribucije vode za piće kao i redovitim osposobljavanjem i educiranjem djelatnika koji rade sa opasnim tvarima.

U narednom razdoblju potrebno je osigurati još veće sudjelovanje društva u raznim ekološkim akcijama koje su u povezana sa djelatnostima kojima se društvo bavi, a koje organiziraju predškolske i školske ustanove, kao i ostale ekološke udruge.

8. PRIJEDLOG MJERA ZA 2015. GODINU

Sagledavajući poteškoće i probleme na koje smo nailazili tijekom 2014. godine, a uvažavajući činjenicu da sa uvijek može raditi bolje i ekonomičnije prijedlog mjera za 2015. godinu obuhvaća:

- **bolje i kvalitetnije organizirati obavljanje djelatnosti za koje je društvo registrirano i nastaviti aktivnosti u cilju smanjenja gubitaka na vodoopskrbnim sustavima**
 - **ubrzati izvođenje radova na izgradnji regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorski kotar i osigurati dodatne izvore financiranja**
 - **nastaviti provođenje mjera prisilne naplate i poboljšati postotak naplaćenosti obavljenih vodnih usluga**
 - **osigurati veće sudjelovanja jedinica lokalne samouprave u sufinanciranju radova na razvoju vodoopskrbe i zaštiti voda od zagađivanja**
 - **nastaviti sa izgradnjom sustava javne odvodnje na području Brod Moravica, Skrada, Ravne Gore, Mrkoplja, Fužina, Delnica i Lokava**
 - **u skladu sa važećom zakonskom regulativom organizirati djelatnost odvodnje fekalnih otpadnih voda sa početkom naplate te javne usluge**
 - **osigurati preduvjete da se realizacija projekata vodoopskrbe i odvodnje može sufinancirati sredstvima iz EU fondova ili drugih izvora financiranja.**

II FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

1. SAŽETAK FINANCIJSKOG IZVJEŠTAJA

Temeljem čl. 20. i 21. Zakona o računovodstvu i čl. 300.d i 441. Zakona o trgovačkim društvima propisana je zakonska osnova sastavljanja i predaje godišnjih financijskih izvještaja.

Društvo Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice posluje od 01.01.2014. godine. Registrirano je za obavljanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Redoviti prihodi se ostvaruju iz obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe. Ukupno je zaposleno 15 djelatnika, a financijsko-računovodstvene usluge i jednim dijelom usluge tehničke pripreme obavlja Komunalac d.o.o. Delnice putem ugovora o poslovnoj suradnji.

Društvo spada u male poduzetnike, te je prilikom sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja dužno primijeniti Hrvatske standarde računovodstvenog izvještavanja – HSFI, uz obvezu sastavljanja sljedećih izvještaja: bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje, izvješće revizora, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti – pokriću gubitka, Odluka o utvrđivanju GFI-a i referentnu stanicu.

Temeljem čl.207.a. Zakona o vodama, društvo podliježe reviziji u skladu s odredbom stavka 2. čl.17. ZoR-a, prema kojoj reviziji podliježu i godišnji financijski izvještaji poduzetnika kojima je to propisano posebnim propisima koji uređuju njihovo poslovanje. Upravo je ZOV taj posebni propis kojim se uređuje njihovo poslovanje i propisuje obveza revizije.

Obračunsko razdoblje je period od 01.01. do 31.12.2014. godine, a Skupština društva donosi Odluku o uvrđivanju godišnjeg izvještaja i odluku o prijedlogu rasporeda dobiti – pokriću gubitka.

Rezultati poslovanja su sljedeći:

• Ukupan prihod	8.545.365,42 kn
• Poslovni prihodi	8.545.016,49 kn
• Financijski prihodi	348,93 kn
• Ukupni rashodi	8.637.552,73 kn
• Poslovni rashodi	8.630.898,62 kn
• Financijski rashodi	6.654,11 kn
• Gubitak društva	92.187,31 kn
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,049
Koeficijent zaduženosti	0,015
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	0,997
Dani naplate	70

Pokazatelje ne možemo uspoređivati s prethodnom godinom, jer društvo nije poslovalo pod istim uvjetim.

2. IZVJEŠTAJ O STANJU IMOVINE – sa bilješkama

Bilanca stanja je sustavni pregled imovine, kapitala i obveza na određeni datum. Sve pozicije su obrazložene u bilješkama.

-u kunama

OPIS POZICIJE	Bilj	Strukt.	31.12.2013.	Strukt.	31.12.2014.	ind
AKTIVA						
I Nematerijalna imovina					-	
II Materijalna imovina					252.994.427	
III Financijska imovina						
A.Dugotrajna imovina	1			98,17	252.994.427	
I Zalihe					271.246	
II Potraživanja					4.342.808	
III Financijska imovina					-	
IV Novac					181.327	
B.Kratkotrajna imovina	2			1,83	4.795.381	
Plać.trošk.bud.razd.i ne. napl. prih.						
UKUPNA AKTIVA A+B				100	257.789.808	
PASIVA						
I Upisani kapital					29.969.200	
II Rezerve					4.689.624	
III Zadržana dobit					520.177	
IV a Dobit tekuće godine						
IV b Gubitak tekuće godine					-92.187	
A.Kapital i rezerve	3			13,61	35.086.814	
B.Dugoročne obveze	4			-	-	
C.Kratkoročne obveze	5			1,44	3.697.933	
D.Odg.plać.trošk.prih. bud. razd.	6			84,95	219.005.061	
UKUPNA PASIVA A+B+C+D				100	257.789.808	

Izvor: GFI-POD 2014.

Ukupna imovina društva sastavljena od dugotrajne materijalne imovine i kratkotrajne imovine. Udio dugotrajne materijalne imovine u ukupnoj imovini društva iznosi 98,17%, dok je kratkotrajna imovina zastupljena sa 1,83%.

BILJEŠKA 1) DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina (stalna sredstva) obuhvaća:

1. Materijalnu imovinu252.994.426,92 kn

Ukupno iznosi: 252.994.426,92 kn

Materijalna imovina - obuhvaća sredstva koja društvo koristi za obavljanje djelatnosti i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godinu dana. Vrijednost se očituje u povećanju vrijednosti vodnih objekata zbog investicija na vodovodu i odvodnji. Materijalna imovina se sastoji od :

Nabavna vrijednost materijalne imovine ...	141.674.429,49 kn
Ispravak vrijednosti materijalne imovine ...	59.025.771,13 kn (-)
Sadašnja vrijednost materijalne imovine ...	82.648.658,36 kn

Sadašnja vrijednost materijalne imovine obuhvaća:

- građevinskih objekata	82.460.283,99 kn
- postrojenja i opreme	185.755,25 kn
- alati, inventar, transportna sredstva	2.619,12 kn
koji uz	
- materijalnih sredstava u toku	149.061.159,09 kn
- materijalna sredstva van upotrebe	21.284.609,47 kn

su prikazana kao dugotrajna imovina društva.

Materijalna sredstva u toku odnose se najvećim dijelom na izgradnju sustava javne vodoopskrbe (regionalni vodovod i javna vodoopskrba po jedinicama lokalne samouprave) 92.625.164,67kn odnosno 62,13% i izgradnja sustava javne odvodnje 56.435.994,42 kn odnosno 37,87%.

BILJEŠKA 2) KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva) obuhvaća:

1. Kratkoročna potraživanja	4.342.808,85 kn
2. Zalihe	271.246,26 kn
3. Novac na žiro računu i blagajni.....	181.326,68 kn
Ukupna vrijednost	4.795.381,79 kn

Kratkoročna potraživanja - imaju učešće od 90,36% u ukupnoj strukturi kratkotrajne imovine,a najvećim dijelom se sastoje od:

- potraživanja od kupaca	2.061.874,16 kn
- potraživanja od države i drugih institucija	2.280.934,69 kn.

Naplata potraživanja od kupaca iznosi **83,40%** , Naplata potraživanja po kategorijama kupaca za obavljanje redovite djelatnosti je sljedeća:

- trgovačka društva	80,29%
- domaćinstva	90,14%
- stanari stambenih zgrada	87,47%

Zaključno sa poslovnom godinom izvršena su fakturiranja vodnih usluga za mjesec prosinac sa dospjećem u siječnju 2015. godine. Spisak potraživanja od kupaca pojedinačno po svakom kupcu su sastavni dio zapisnika inventurnih komisija.

Fakturiranje vodnih usluga za domaćinstva su tijekom 2014. godine bila tri puta, odnosno za periode I-IV, V-IX i X-XII mjesec. Fakturiranje za stanare stambenih zgrada vrši se mjesečno. Naplata se vrši putem prijelaznih žiro računa ili putem blagajne.

Prisilna naplata se vrši putem ovrha na Fini ili sudskim putem. Zbog nemogućnosti isključenja iz vodovodne mreže, jer se vodomjeri nalaze u objektima, produžuje se vrijeme naplate. Problemi se javljaju i kod socijalnih slučajeva koji ostvare pravo na novčanu naknadu za refundaciju vodnih usluge, ali iste ne proslijede namjenski prema društvu.

Ostala potraživanja od državnih institucija odnose se na potraživanja od strane lokalne samouprave i potraživanja za pretporez. U toku poslovne godine sklopljeni su ugovori sa jedinicama lokalne samouprave i ugovori o sufinanciranju sa Hrvatskim vodama za izgradnju vodnih građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Hrvatske vode su u potpunosti podmirile svoja potraživanja temeljem zahtjeva prema ugovorima o sufinanciranju.

Zalihe materijala - imaju učešće od **5,78%** u kratkotrajnoj imovini. Vrijednost zaliha se vodi po prosječnim cijenama odnosno preračunavajući cijene materijala prilikom svakog ulaska materijala u skladište.

Zaliha materijala se evidentira u glavnom skladištu i skladištu baždarnice i to:

- glavnom skladištu	195.661,08 kn,
- skladište materijala u baždarnici	13.159,20 kn

Novac na žiro računu i blagajni - sastoji se od sredstava zatečenih na žiro računima društva (jedan redovni , dva prijelazna žiro računa i jedan namjenski žiro račun) te blagajni društva na dan 31.12.2014. godine. Društvu je glavna banka Privredna banka. Pražnjenja po prijelaznim žiro računima vrši se prema postocima dnevno. Raspored sredstava vrši se prema Hrvatskim vodama namjenski za naknade za korištenje voda i naknadi za zaštitu voda, te namjenski za naknadu za razvoj.

BILJEŠKA 3) KAPITAL I REZERVE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-13/9568-2 od 31.12.2013. registriran je temeljni kapital u iznosu od 29.969.200,00 kn koji je podijeljen na sedam temeljnih udjela i to: Grad Delnice 37,63%, Općina Ravna Gora 17,91%, Općina Fužine 11,18%, Općina Mrkopalj 10,09%, Općina Skrad 9,50%, Općina Lokve 6,98% te Općina Brod Moravice 6,71%. koji se vodi u Knjizi poslovnih udjela.

Rezervni fond, koji uključuje dobit iz prethodnih godina i dobit tekuće godine, služi za pokriće gubitaka koji bi mogli nastati. Dobit iz prethodnih godina temeljem plana podjele društva Komunalac d.o.o. Delnice je proknjižena na novo društvo.

Planom podjele društva zaključno sa 31.12.2013. godine došlo je promjene statusa trgovačkog društva, a time i do promjene temeljnog kapitala društva s primjenom od 01.01.2014. godine.

BILJEŠKA 4) DUGOROČNE OBVEZE

Društvo nema dugoročnih obveza.

BILJEŠKA 5) KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze obuhvaćaju:

1. Obveza prema dobavljačima	2.887.399,07 kn
2. Obveze prema zaposlenima	90.947,12 kn
3. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe.	667.634,30 kn
4. Ostale obveze.....	51.953,47 kn

Ukupna vrijednost kratkoročnih obveza iznosi 3.697.933,96 kn

Obveze prema dobavljačima – imaju najveći udio u ukupnim kratkoročnim obvezama odnosno 78,08% ukupnih kratkoročnih obveza. Najveće obveze društvo ima prema slijedećim tvrtkama: Vodotehnika d.d., Goran graditeljstvo d.d., Rijekaprojekt – vodogradnja d.d; Loveco d.o.o. te Iskopi i transporti Belobrajdić d.o.o.

Obveze prema zaposlenima - odnose se na neto isplate plaća i obveze isplate prijevoza na rad i s rada za mjesec prosinac .

Obveze za poreze, doprinose i ostale pristojbe – odnose se na poreze i doprinose na i iz bruto plaće djelatnika za mjesec prosinac.

BILJEŠKA 6) ODGOĐENA PLAĆANJA TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA

Ovu poziciju čine primljena sredstva za financiranje izgradnje javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Sva osnovna sredstva koja su u funkciji, a za koja su primljena novčana sredstva, se obračunava po postotku za obračun amortizacije, te predstavlja prihod razdoblja obračuna. Za primljena sredstva primjenjuje se dobitni pristup.

U promatranom razdoblju primljeno je ukupno 16.567.906,33 kn .

Ulaganja u izgradnju javne vodoopskrbe i javne odvodnje u 2014. godini, uključujući i obveze iz prethodne godine temeljem prijenosa planom podjele društva koje su podmirene u tekućoj 2014. godini, izvršile su sljedeće JLS i ostali kako slijedi:

- Grad Delnice	587.698,62 kn
- Općina Ravna Gora	403.897,21 kn
- Općina Mrkopalj	256.371,65 kn
- Općina Skrad	166.186,30 kn
- Općina Brod Moravice	0 kn
- Općina Fužine	0 kn
- Općina Lokve	0 kn
- Hrvatske vode Zagreb	15.153.752,55 kn

Ukupna ulaganja u prethodnim godinama, te tijekom 2014. su sljedeća:

Kto	Naziv	Ukupna vrijednost do 31.12.2014.	Iznos subvencije za 2014. godinu
2971	Jedinice lokalne samouprave	68.358.742,77	609.666,86
2972	Hrvatske vode	80.921.264,96	251.515,55
2973	Primorsko – goranska županija	17.175.034,23	45.600,00
2974	Ostalo-Državni proračun, Autocesta RI-ZG	43.281.767,05	66.186,90
2975	Ministarstva - razna	10.273.530,00	32.308,54
Sveukupno:		220.010.339,01	1.005.277,85

Sukladno odluci jedinica lokalne samouprave uvedena je naknada za razvoj koja iznosi 1,20 kn/m³ utrošene vode. Ukupno fakturirana sredstva naknada za razvoj iznose 729.297,88. Sredstva su namjenski utrošena za investicije na vodoopskrbi i odvodnji, a uplate su evidentirane na namjenskom žiro računu kod Privredne banke.

BILJEŠKA 7) POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo nema potencijalnih obveza na dan bilanciranja.

BILJEŠKA 8) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Društvo nema značajnih događanja nakon datuma bilance.
Financijske izvještaje odobrio je direktor društva dana 31.03.2015. godine

3. IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA – sa bilješkama

Ostvareni prihodi i rashodi u toku 2014. godine su prikazani u sljedećoj tablici:

- u kunama -

OPIS POZICIJE	Bilj	Strut	31.12.2013.	Strukt	31.12.2014.	Prom.stru
A. POSLOVNI PRIHODI	9			98,93	8.545.016	
1. Prihodi od prodaje u zemlji					6.527.112	
2 Prihodi od subvencija, dotacija					1.005.277	
3 Prih. upor. vl. proiz., robe za vl. potr.					1.012.627	
4 Ostali prihodi osnovne djelatnosti						
B. POSLOVNI RASHODI	10			99,92	8.630.899	
1. Materijalni troškovi					4.263.450	
2. Troškovi osoblja					1.809.651	
3. Amortizacija					2.198.487	
4. Ostali troškovi poslovanja					359.311	
C. FINACIJSKI PRIHODI	11			1,07	349	
D. FINACIJSKI RASHODI	12			0,08	6.653	
UKUPNO PRIHODI	13			100	8.545.365	
UKUPNO RASHODI	14				8.637.552	
Dobit prije oporezivanja						
Gubitak prije oporezivanja					92.187	
1. Porez na dobit ili gubitak						
II. a) Dobit nakon oporezivanja						
II. b) Gubitak nakon oporezivanja					92.187	
G. DOBIT FINACIJSKE GODINE						
H. GUBITAK FINACIJSKE GODINE	15				92.187	

Izvor: GFI-POD 2014

BILJEŠKA 9) POSLOVNI PRIHODI

Poslovne prihode čine:

1. Prihodi od prodaje u zemlji.....	6.527.112,24 kn
2. Prihodi od upotrebe vlastitih usluga.....	1.012.626,40 kn
3. Prihodi od subvencija i dotacija.....	1.090.916,13 kn

Ukupni poslovni prihodi iznose 8.630.654,77kn

Prihodi od prodaje u zemlji - odnose se na ostvarivanje prihoda od osnovnih djelatnosti društva, odnosno na prihode za isporuku javne vodoopskrbe. Prihodi od prodaje u zemlji iskazuju se na osnovu fakturirane vrijednosti po obračunskim jedinicama za svaku djelatnost koju obavlja društvo, a opširnije o tome u točki 3 ovog izvještaja i prilogu: PRILOG BR. 1

Ukupno fakturirane vrijednosti prema krajnjim korisnicima su sljedeće:

- trgovačka društva i fizičke osobe (gospodarska djelatnost)	1.566.889,46 kn
- domaćinstva	3.490.037,55 kn
- stambene zgrade	520.327,84 kn
- ostali prihodi - priključci, ugovor Bakar, ARZ, HV,	949.857,39 kn

Ukupno fakturirana potrošnja javne vodoopskrbe prema krajnjim korisnicima je sljedeća:

- trgovačka društva i fizičke osobe (gospodarska djelatnost)	142.829,11 m ³
- domaćinstva	400.902,00 m ³
- stambene zgrade	64.010,08 m ³

Ukupna potrošnja javne vodoopskrbe iznosi 607.741,19 m³, što u odnosu na potrošnju iz 2013. godine koja je bila u trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. (630.998,00 m³) je ponovo smanjena za 3,7%

Prihodi od upotrebe vlastitih usluga – odnose se na prihode izvedenih radova u vlastitoj režiji za sanacije na javnoj vodoopskrbi.

Prihodi od subvencija i dotacija – odnose se na prihode s osnova ulaganja za izgradnju vodovodne mreže u razdoblju od 1995. do 2010. godine prema odluci Hrvatskih voda, te dobitnog pristupa ulaganja jedinica lokalne samouprave za sve investicije koje su gotove i stavljene u upotrebu.

Ostali prihodi – odnose se na prihode izrade priključaka, nadoknade troškova vezanih uz vodoopskrbni sustav Zlobin, prihodi ostvareni temeljem ugovora sa Hrvatskim vodama, a odnose se na naknade za korištenje voda i zaštitu voda.

BILJEŠKA 10) POSLOVNI RASHODI

Poslovne rashode obuhvaćaju :

1. Materijalni troškovi.....	4.263.450,07 kn
2. Troškovi osoblja.....	1.809.650,65 kn
3. Amortizacija	2.198.486,95 kn
4. Ostali nematerijalni troškovi.....	359.310,95 kn
 Ukupni poslovni rashodi iznose.....	 8.630.898,62 kn

Materijalni troškovi - predstavljaju **49,39%** ukupnih poslovnih rashoda, a struktura izgleda ovako:

- električne energije	740.984,33 kn
- materijal i sirovine	626.794,17 kn
- usluge drugih u obavljanju djelatnosti	2.570.630,26 kn
- prijevozne usluge	70.550,74 kn
- usluge održavanja	83.624,96 kn
- zakupnine za objekte	60.172,57 kn
- ostali troškovi (analize vode, deratizacija)	110.693,04 kn

Korištenje usluga drugih u obavljanju djelatnosti odnosi se na usluge koje je Komunalac d.o.o. Delnice obavio usluge nakon provedbe plana podjele društva u iznosu

od 2.201.797,73 kn, te jednim dijelom od ostalih trgovačkih društava u iznosu od 368.832,53 kn.

Troškovi osoblja - predstavljaju **20,96 %** ukupnih poslovnih rashoda. Ukupan broj zaposlenih s obzirom na fond sati na kraju poslovne godine je 13 djelatnika. Vrijednost boda se kretala u rasponu od 11,63 kn do 13,41 kn ovisno o fondu sati za određeni mjesec, prosjek je 12,41 kn. Prosječna bruto plaća iznosi 8.617,14 kn odnosno prosječna neto plaća 6.011,55 kn. Prema prvim rezultatima Državnog zavoda za statistiku prosječna bruto plaća RH iznosi 8.067,00 kn, a prosječna neto plaća po zaposlenom u RH iznosi 5.716,00 kn(podaci iz RRIF 4/15 str. 212).

Amortizacija je obračunata prema zakonom propisanim minimalnim stopama. Obračun amortizacije dugotrajne materijalne imovine povodi se linearnom metodom po godišnjim stopama (građevinski objekti 2,5%, postrojenja i oprema 5-20%, alati i namještaj 10-25%). Udio amortizacije u ukupnim poslovnim rashodima iznosi **25,47 %**.

Ostali troškovi poslovanja – predstavljaju **4,16%** ukupnih poslovnih rashoda, a obuhvaćaju sljedeće troškove:

- dnevnicu za službena putovanja, prijevoz na posao i sa posla	81.673,00 kn
- intelektualne usluge	13.762,80 kn
- reprezentacija	12.528,75 kn
- premije osiguranja	4.705,50 kn
- koncesijska naknada i ostale naknade	92.383,58 kn
- naknade za platni promet	45.319,64 kn
- naknade radnicima (regres, božičnica)	84.794,40 kn
- ostale naknade	24.143,28 kn

BILJEŠKA 11) FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi iznose samo 348,93 kn , a odnose se za prihode od redovitih i zateznih kamata prema trgovačkim društvima i fizičkim osobama koje obavljaju gospodarsku djelatnost zbog nepravremenog plaćanja obveza za vodne usluge.

BILJEŠKA 12) FINANCIJSKI RASHODI

Financijski rashodi iznose 6.654,11 kn, a odnose se na kamate za zakašnjela plaćanja i ostale rashode

BILJEŠKA 13) UKUPNI PRIHODI

Ukupni prihodi iznose 8.545.365,42 kn, a sastoje se od:

- ukupnih poslovnih prihoda	8.545.016,49 kn
- financijskih prihoda	348,93 kn

BILJEŠKA 14) UKUPNI RASHODI

Ukupni rashodi iznose 8.637.552,73 kn, a sastoje se od :

- ukupnih poslovnih rashoda	8.630.898,62 kn
- financijskih rashoda	6.654,11 kn

BILJEŠKA 15) GUBITAK FINACIJSKE GODINE

U tekućoj godini ostvaren je gubitak sveukupnog poslovanja u iznosu od 92.187,31 kn.

Skupština društva donijeti će odluku o pokriću gubitka poslovne godine.

4. IZVJEŠTAJ PO OBRAČUNSKIM JEDINICAMA

Osnovne djelatnosti društva su javna vodoopskrba i javna odvodnja. Poslovni prihodi i poslovni rashodi prikazuju za svaku obračunsku jedinicu posebno. U prilogu izvještaja sastavljena je **Tabela br.1 Izvještaj po obračunskim jedinicama** koja prikazuje detaljniju razradu prihoda i rashoda po obračunskim jedinicama. Izvadak iz tablice prikazan je u sljedećem prikazu:

Tabela br. 1

Red .br.	Obračunska jedinica	Prihodi	Rashodi	DOBIT	GUBITAK
1.	Vodovod	8.425.030,01	8.447.718,81		22.688,80
2.	Odvodnja	120.335,41	189.833,92		69.498,51
	UKUPNO:	8.545.365,42	8.637.552,73		92.187,31

Rezultat poslovanja društva za 2014. godinu je ostvaren gubitak prije oporezivanja u iznosu od **92.187,31** kn. Analizirajući rezultate poslovanja po obračunskim jedinicama obračunska jedinica javna vodoopskrbe i obračunska jedinica javna odvodnja su u gubitku.

Obračunska jedinica javna vodoopskrbe (Vodovod) je u gubitku je u iznosu od 22.688,80 kn . Djelatnost se obavlja temeljem cjenika javne vodoopskrbe i ukupne potrošnje korisnika . U tabeli 1. prikazani su prihodi po korisnicima vodnih usluga (trgovačka društva, domaćinstva i stambene zgrade) odvojeno za varijabilni dio, odnosno dio koji se obračunava temeljem potrošnje vode i prema fiksnom dijelu vodne usluge, koja se obračunava prema broju korisnika vodnih usluga.

Prihodi i rashodi željezničkog vodovoda prikazuje se odvojeno zbog sufinanciranja troškova željezničkog vodovoda od strane grada Bakra temeljem Ugovora. U prihode su uključeni fiksni i varijabilni dijelovi javne vodoopskrbe .

Ukupni prihodi redovne djelatnosti javne vodoopskrbe varijabilnog dijela iznose 3.998.335,41 kn (ukupna godišnja količina prodane vode iznosi 607.741,19 m³), prihodi javne vodoopskrbe fiksnog dijela iznose 1.578.919,44 kn.

Ostali prihodi u iznosu od 743.012,02 kn odnose se na prihode od sufinanciranja troškova od strane grada Bakra, te izrade priključaka.

Prihodi od subvencija iznose 1.005.277,85 kn, a odnose se na prihode od strane jedinica lokalne samouprave i Hrvatskih voda koje su ulagale u prethodnim godinama preko Komunalca d.o.o., a planom podjele je prenešeno na novo društvo.

Vlastiti prihodi u iznosu od 1.012.626,40 kn se odnose na prihode od sanacije cjevovoda u vlastitoj režiji.

Prihodi zajedničkih službi u iznosu od 86.509,96 kn odnose se na prihode temeljem obračuna 5 % naknade od naknada za korištenje voda i naknade za zaštitu voda

Rashodi obračunske jedinice bez prikazanih troškova zajedničkih službi i tehničke pripreme iznose 8.018.903,40 kn. Najveći su materijalni troškovi (udio 51,60%) ukupnih rashoda obračunske jedinice, slijede troškovi amortizacije (udio 27,41%), rashodi plaća (udio 17,51%) te nematerijalni troškovi (udio 3,48%).

Rashodi obračunske jedinice javne vodoopskrbe uvećavaju se za troškove zajedničkih službi (168.115,09 kn), tehničke pripreme (437.346,13 kn) i troškove uprave (6.534,00 kn).

Kamate i ostalo iznose 6.654,11 kn .

Obračunska jedinica javna odvodnja (odvodnja) je u gubitku u iznosu od 69.498,51 kn zbog neizgrađenosti cjelokupnog sustava, pa time niti mogućnosti naplate izvršenja usluga.

Prihodi se odnose na prihode obavljanja izvođenja priključaka javne odvodnje prilikom izgradnje fekalne odvodnje i odvajanje od oborinske odvodnje u Supilovoj ulici I faza (120.335,41 kn).

Rashodi obračunske jedinice javne odvodnje iznose 189.833,92 kn. Najvećim dijelom se odnosi na materijalne troškove 95,36% , te ostale troškove plaća i nematerijalnih troškova 4,64%.

5. USPOREDBA SA FINANCIJSKIM PLANOM

U prilogu poslovnog izvještaja sastavlje je PRILOG BR.2. koja se odnosi na usporedbu ostvarene realizacije na dan 31.12.2014. godine sa planiranim sredstvima za 2014. godinu.

Prihodi redovne djelatnosti javne vodoopskrbe ostvareni su u odnosu na planiranu realizaciju za 14,92% više. Izvršenje fiksnog dijela prema planiranom dijelu je indeks

100,81. Indeks varijabilnog dijela iznosi 93,75, odnosno broj korisnika i ukupna potrošnja vode je smanjena u odnosu na planirana sredstva. Povećanje se očituje u uslugama izvršenja priključka, vlastitim prihodima, te prihodima od subvencija.

Ukupni poslovni prihodi sa financijskim prihodima u odnosu na planirane su 11,94% veći.

Izvršeni materijalni troškovi u odnosu na planirane su veći za 16,76%. Povećanje je kod utrošenog materijala i sirovina (5,31%), korištenja usluga drugih (42,81%), troškova zakupnina građevinskih objekata (17,99%), te troškova analize vode (18,56%).

Izvršenje nematerijalnih troškova (indeks 87,07) i plaća (indeks 98,70) je manji u odnosu na planirana.

Indeks izvršenja amortizacije u odnosu na planiranu iznosi 89,58

Ukupni rashodi su za 3,30% izvršeni više u odnosu na planirane .

6. LIKVIDNOST I FINACIJSKA STABILNOST DRUŠTVA

Pokazatelji likvidnosti - mjere sposobnosti društva odnosno podmirenja dospjelih kratkoročnih obveza.

Koeficijent financijske stabilnosti društva je pozitivan odnosno iznosi 8,420

Koeficijent trenutne likvidnosti je negativan 0,049

Koeficijent ubrzane likvidnosti iznosi 1,154

Pokazatelji zaduženosti odraz su strukture pasive i iskazuju odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitih sredstava. Analizirajući pokazatelje utvrđeno je da koeficijent vlastitog financiranja 11,88%

Trajanja naplate u tijeku 2014. godine je iznosilo 70 dana

7. EKONOMIČNOST

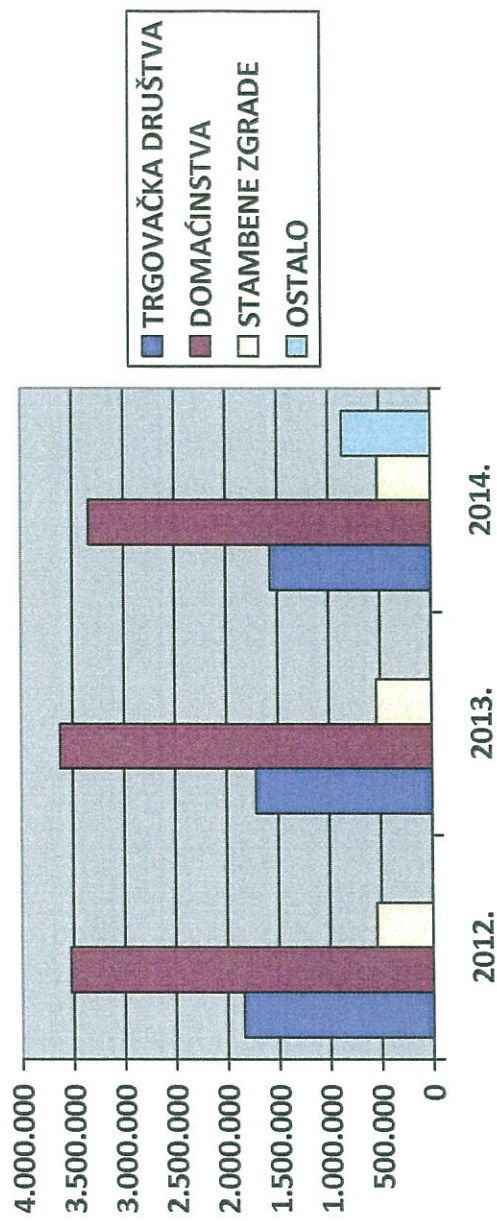
Pokazatelji ekonomičnosti – mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. U 2014. godini ekonomičnost ukupnog poslovanja bila je ispod 1 odnosno što znači da je ukupnim poslovanjem ostvaren gubitak, odnosno da su ukupni rashodi veći od ukupnih prihoda.

Prema planu za 2015. godinu jedan od planova društva je pozitivno poslovanje društva tijekom 2015. godine i dalje.

Direktor

Boro Tomić, dipl.ing
KOMUNALAC
Kommunalha i odvodnja d.o.o
DELIĆE, Supilova 173

1. Pregled prihoda za period 2012 – 2014. godina prema korisnicima vodnih usluga



2. Pregled rashoda za period 2012. – 2014. godina prema vrstama rashoda

