

Z A P I S N I K

sa osme sjednice Nadzornog odbora Komunalca d.o.o. Delnice održane dana 25. svibnja 2016. godine, u prostorijama društva.

Započeto u 09.00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Nadzornog odbora gospodin Milivoj Diklić, dipl.ing. koji je pozdravio prisutne uz napomenu da je ova sjednica sazvana telefonskim putem, odnosno sukladno članku 8. stavak 2. Poslovnika o radu Nadzornog odbora. Utvrdio je da su na sjednici prisutni slijedeći članovi:

1. Milivoj Diklić, dipl.ing. – predsjednik – općina Mrkopalj
2. Ivan Crnković, bacc.ing.sec.-zamjenik predsjednika – općina Skrad
3. Damir Rački, dipl.ing. – grad Delnice
4. Zvonko Ivančić, dipl.ing. – općina Ravna Gora
5. Josip Mihaljević – općina Fužine
6. Vid Arbanas – općina Lokve
7. Ivan Jurković – općina Brod Moravice

što predstavlja potrebnu većinu (kvorum) za donošenje pravovaljanih odluka

Osim članova Nadzornog odbora sjednici prisustvuju:

1. Boro Tomić, dipl.ing. - direktor društva
2. Lidija Južnić, struč.spec.oec.-rukovoditeljica financijsko računovodstvenog sektora
3. Snježana Šepić – zapisničar

Za osmu sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći:

DNEVNI RED:

1. Presuda u vezi naknade štete na objektima u Ravnoj Gori u ulici Matanovci
2. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora utvrđuje kvorum i daje na usvajanje predloženi dnevni red. Nakon što je dnevni red jednoglasno prihvaćen zamolio je direktora društva da prije početka svog izlaganja članove Nadzornog odbora informira o razlozima sazivanja ove sjednice telefonskim putem.

Direktor društva je članove Nadzornog odbora obavijestio da je nakon završetka sedme sjednice na adresu društva stiglo očitovanje odvjetničkog društva Kovačević –Koren i partneri j.t.d. a u vezi presude Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, u predmetu naknade štete koja je nastala tijekom izvođenja radova na izgradnji SJO u Ravnoj Gori. Zbog kratkog roka za očitovanje, podnošenje prigovora i eventualno podnošenje žalbe na presudu bilo je potrebno sjednicu sazvati žurno tj. telefonskim putem.

Rad po dnevnom redu:

TOČKA 1.

Direktor društva je članove Nadzornog odbora upoznao sa činjenicama i kronologijom događanja vezanih uz nastalu štetu u Ravnoj Gori. Tijekom 2011. godine nastavljeni su radovi na izgradnji kanalizacijskih kolektora, među kojima i kolektora u ulici Matanovci. Nakon što su završeni radovi na navedenom kolektoru, 31. listopada 2011. godine obavijestili su me da je došlo do puknuća vodovodne cijevi i slijeganja terena na potezu od cca 10 m. Sanacija cjevovoda izvršena je isti dan, a prvi slijedeći radni dan sa predstavnicima izvođača radova i nadzornim inženjerom obišli smo gradilište, odnosno mjesto kvara. Tom prilikom uočena su oštećenja na objektima u ulici Matanovci označena k.br. 7, 9, 11, 13, 15 i 23.

U dogovoru sa odvjetničkim društvom, radi osiguranja dokaza, na naš zahtjev tada još Općinski sud u Delnicama angažirao je vještaka građevinske struke Denisa Marušića koji je dana 28. studenog 2011. godine izvršio očevid na terenu. Na osnovu tog očevida kao i kasnijih detaljnih pregleda nekretnina izradio je u svibnju 2012. godine "Nalaz i mišljenje na okolnosti osiguranja dokaza stvarnog činjeničnog stanja u naravi na predmetnim nekretninama"

U nalazu vještak je sveukupnu visinu nastale štete na predmetnim nekretninama procijenio na 128.058 € ili 964.660,00 kn. Na nekoliko sastanka sa vlasnicima oštećenih objekata pokušali smo spor riješiti mirnim putem pri čemu nismo osporavali procjenu iznosa nastale štete, odnosno troškove sanacije koju smo bili voljni podmiriti (zajedno sa izvođačem). Od početka primitka nalaza vještaka osporavali smo dio nalaza koji se odnosi na tzv. trajno umanjene današnje tržišne vrijednosti svake od oštećenih nekretnina, a koje su prema nalazima vještaka iznosile više od 50% ukupno procijenjene štete.

Vlasnici nekretnina se niti sa jednim našim prijedlogom nisu složili te su dana 31. siječnja 2012. godine na Općinskom sudu u Delnicama podnijeli tužbu radi naknade nastale štete. Nakon nekoliko održanih ročišta, a i temeljem novog vještačenja sud je, nakon što je saslušao sve predložene svjedoke, donio presudu temeljem koje nam je kao investitoru i ZR Zidaru Tršće kao izvođaču radova, naložena isplata štete. Nepravomoćnom presudom naložena je solidarna isplata samo za troškove sanacije objekata u iznosu od 387.004,90 kn što u odnosu na zahtjev tuženika iznosi samo 40% od zatraženog iznosa. Prema presudi dužni smo podmiriti i troškove odvjetnika tužitelja te ukupni iznos kojega bi trebali isplatiti iznosi 392.942,65 kn.

Upravo zbog podmirenja iznosa iz presude sazvana je današnja sjednica Nadzornog odbora nakon koje bi se trebala donijeti odluka o daljnjim aktivnostima društva. Iako se radi o bitno manjem iznosu u odnosu na traženje tužitelja još uvijek je riječ o vrlo velikom iznosu koje bi bitno utjecalo na rezultat poslovanja u 2016. godini.

U svim razgovorima sa odvjetnicima uvijek su nam isticali da se radi o sporu kojega ćemo sigurno izgubiti i da će tužitelji prije ili kasnije naplatiti svoja potraživanja. Također su nas upoznali sa činjenicom da zbog donesene presude o solidarnom podmirenju potraživanja tužitelji ista mogu potraživati od investitora ili izvođača radova. Tek nakon podmirenja tih potraživanja postoji mogućnost da bilo koji od tuženika potražuje novčano obeštećenje od druge strane, ali samo na osnovu novog sudskog procesa.

Budući da se niti jedan od tuženika ne smatra odgovornim za nastalu štetu, predlaže se nagodba, odnosno potpis ugovora o nagodbi između investitora i izvođača radova temeljem kojega bi svaka od tuženih strana podmirila 50% iznosa iz presude. Prijedlog ugovora o nagodbi dostavljen je u prilogu za današnju sjednicu.

Direktor društva je napomenuo da Nadzorni odbor može donijeti i odluku da se ne prihvaća odluka nadležnog suda, što bi značilo nastavak vođenja spora sa neizvjesnom konačnom presudom i nepoznatim iznosom troškova za vrijeme trajanja spora.

Nakon rasprave u koju su se uključili svi članovi Nadzornog odbora i dodatnih pojašnjenja koja su dali predstavnici društva, članovi Nadzornog odbora su jednoglasno donijeli

O D L U K U

kojom se uprava društva ovlašćuje da sa ZR Zidar Tršće potpiše ugovor o nagodbi.

Odluka broj 159-1/16. prilog je zapisniku i čini njegov sastavni dio.

TOČKA 2.

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Sjednica zaključena u 11.30 sati.

Zapisničarka:

Snježana Šepić



Predsjednik Nadzornog odbora

Milivoj Diklić, dipl.ing.

