

Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
Delnice, Supilova 173  
Broj: 1177 /20.  
Delnice, 11 .prosinac 2020.

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, a na osnovu zahtjeva Uprave Društva u skladu sa člankom 3. stavak 1. Poslovnika o radu Nadzornog odbora sazivam

**8. sjednicu Nadzornog odbora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice za 18 .prosinca 2020. godine (petak)**

**Sjednica će se održati putem elektroničke pošte.**

Za sjednicu predlažem slijedeći

**DNEVNI RED**

1. Usvajanje zapisnika sa šeste i sedme sjednice Nadzornog odbora
2. Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu-izmjena br.1
3. Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2021. godinu
4. Planovi upravljanja vodama zaštite voda od zagađivanja za 2021. godinu
5. Planovi upravljanja vodama korištenje voda za 2021. godinu
6. Razno

Molimo da Vaše eventualne primjedbe, prijedloge ili prihvatanje navedenog dostavljenog materijala po točkama dostavite na e-mail adresu [komunalac@komunalac.hr](mailto:komunalac@komunalac.hr) do 18. prosinca 2020. godine.

Predsjednik Nadzornog odbora:

**KOMUNALAC**  
-vodoopskrba i odvodnja  
Ivan Čurković, bacc.ing.sec. v.r.  
DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

## ZAPISNIK

sa sedme sjednice Nadzornog odbora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice koji je sastavljen dana 19. lipnja 2020. godine, a nakon dostavljenih suglasnosti elektroničkim putem svih članova Nadzornog odbora.

1. Ivan Crnković – predsjednik – općina Skrad
2. Ivan Jurković-zamjenik predsjednika – općina Brod Moravice
3. Petra Mrle- grad Delnice
4. Dalibor Podobnik-općina Ravna Gora
5. Valentin Crljenko – općina Fužine
6. Ivica Padavić – općina Mrkopalj
7. Vid Arbanas – općina Lokve

što predstavlja potrebnu većinu (kvorum) za donošenje pravovaljanih odluka

Osim članova Nadzornog odbora sjednici prisustvuju:

1. Boro Tomić - direktor društva
2. Snježana Šepić – zapisničar

Za sedmu sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći:

### DNEVNI RED:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaj za 2019. godinu i revizija financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207. a Zakona o vodama

Obzirom da je na 6. sjednici konstatirano da će se materijali za navedenu točku dostaviti naknadno elektroničkim putem, a nakon završetka izrade od strane tvrtke Syskopos-Croatia d.o.o. isti je dostavljen na e-mailove svih članova Nadzornog odbora dana 18. lipnja 2020. godine.

Nakon primitka materijala članovi Nadzornog odbora su iste pregledali te na iste nisu imali primjedbi i slijedom toga dostavili su suglasnosti o prihvaćanju nalaza o revidiranom godišnjem financijskom izvještaju za 2019. godinu i reviziji financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207. a Zakona o vodama.

Obozirom da članovi Nadzornog odbora nisu imali primjedbi niti upita za navedeni materijal jednoglasno se donosi

## ODLUKA

o davanju suglasnosti na revidirani godišnji financijski izvještaj za 2019. godinu i reviziju financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207.a Zakona o vodama koja se dostavlja Skupštini na usvajanje.

Odluka broj 434/20. prilog je zapisniku i čini njegov sastani dio.

Zapisničarka:

Snježana Šepić



Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Crnković, bacc. ing. sec.



## Z A P I S N I K

sa šeste sjednice Nadzornog odbora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice održane dana 16. lipnja 2020. godine, u prostoriji direktora društva.

Započeto u 11.00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Nadzornog odbora gospodin Ivan Crnković, bacc.ing.sec. koji je pozdravio prisutne i utvrdio da su na sjednici prisutni slijedeći članovi:

1. Ivan Crnković – predsjednik – općina Skrad
2. Ivan Jurković-zamjenik predsjednika – općina Brod Moravice
3. Dalibor Podobnik-općina Ravna Gora
4. Valentin Crljenko – općina Fužine
5. Ivica Padavić – općina Mrkopalj
6. Vid Arbanas – općina Lokve

što predstavlja potrebnu većinu (kvorum) za donošenje pravovaljanih odluka  
Opravdano odsutna: Petra Mrle-grad Delnice

Osim članova Nadzornog odbora sjednici prisustvuju:

1. Boro Tomić - direktor društva
2. Lidija Južnić-rukovoditeljica računovodstva
3. Snježana Šepić – zapisničar

Za šestu sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći:

### DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnik sa pete sjednice Nadzornog odbora
2. Revidirani godišnji financijski izvještaj za 2019. godinu i revizija financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207.a Zakona o vodama
3. Godišnji izvještaj o poslovanju za 2019. godinu
4. Izvještaj predsjednika Nadzornog odbora-prijedlog za Skupštinu
5. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora utvrđuje kvorum. Prije usvajanja predloženog dnevnog reda za riječ se je javio direktor društva koji je predložio da se druga točka dnevnog reda – rasprava o revidiranom godišnjem financijskom izvještaju za 2019. godinu i revizija financijskih izvještaja isporučitelja vodnih usluga u skladu sa člankom 207.a Zakona o vodama, kojega je trebala izraditi tvrtka Syskopos-croatia d.o.o. Rijeka skine sa dnevnog reda današnje sjednice Nadzornog odbora zbog toga što izvještaji nisu na vrijeme završeni i dostavljeni društvu. Izrađivači izvještaja morali su izvršiti usklađenje pojedinih stavki, koje neće utjecati na njihovo mišljenje, sa Hrvatskim vodama, a u vezi projekata iz Švicarsko Hrvatskog programa suradnje.

Direktor društva se je obvezao da će izvještaj revizora biti dostavljen elektroničkim putem svim članovima Nadzornog odbora, te da će isti o njemu moći dostaviti svoje mišljenje, a mišljenje Nadzornog odbora biti će dostavljeno Skupštini društva.

Članovi Nadzornog odbora složili su se sa prijedlogom direktora društva, zbog čega je izvršene izmjena dnevnog reda. Predjednik Nadzornog odbora dao je na usvajanje izmijenjeni dnevni red koji je jednoglasno je prihvaćen.

Rad po dnevnom redu:

#### TOČKA 1.

Predsjednik Nadzornog odbora daje na usvajanje zapisnik sa pete sjednice Nadzornog odbora.

Zapisnik je jednoglasno prihvaćen.

#### TOČKA 2.

U vezi druge točke izmijenjenog dnevnog reda, godišnjeg izvještaja o poslovanju za 2019. godinu predsjednik Nadzornog odbora je zamolio direktora društva za dodatna pojašnjenja.

Direktor društva je na početku svog izlaganja podsjetio članove Nadzornog odbora da odluku o prihvaćanju godišnjeg izvještaja sa financijskim pokazateljima donosi Skupština, a Nadzorni odbor daje suglasnost. Direktor društva je članove Nadzornog odbora upoznao da je društvo poslovnu godinu završilo sa gubitkom od 77.687,85 kn za koji predlaže da se pokrije iz revalorizacijskih rezervi društva.

Bez obzira na negativan rezultat poslovanja direktor društva smatra da je poslovna 2019. godina bila izrazito uspješna. Razlog takve procjene vezan je uz činjenicu da je gubitak društva u 2019. godini višestruko manji u odnosu na gubitak ostvaren 2018. godine kada je iznosio 806.609,44 kn. Negativan rezultat poslovanja vezan je prvenstveno uz činjenicu da je za 2019. godinu proveden ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca koji su tuženi, koji su pod ovrhom ili sl. pri čemu je taj ispravak vrijednosti u iznosu od 643.319,60 kn knjižen kao rashodovna strana poslovanja društva.

Razlog boljeg poslovanja društva u odnosu na 2018. godinu vezan je i uz činjenicu da smo od 01.siječnja 2019. godine uveli naplatu javne usluge odvodnje za dio potrošača u naselju Delnice čime smo djelomično pokrili troškove poslovanja koji nastaju tijekom kontinuiranog pružanja te vode usluge. Direktor društva je vezano uz tu činjenicu članove Nadzornog odbora upoznao da će se tijekom 2020. godine povećati rashodovna strana poslovanja društva zbog početka rada sustava javne odvodnje u Ravnoj Gori i Mrkoplju pri čemu će se naplata usluge za potrošače u naseljima Ravna Gora, Mrkopalj i Sunger biti moguća tek od početka ili sredine 2021. godine kada ćemo imati realne pokazatelje troškova na osnovu koji se može formirati cijena te usluge.

Razlog boljeg poslovanju društva vezan je i uz činjenicu da tijekom 2019. godine nismo imali smanjenje količine prodane vode u odnosu na prethodnu 2018. godinu. Naprotiv, tijekom 2019. godine prodali smo nešto malo više vode u odnosu na 2018. godinu, ali posebno veseli činjenica da je do povećanja količine prodane

vode došlo u sektoru gospodarstva koje ima veću cijenu za tu uslugu od potrošača u domaćinstvima i kućnim savjetima.

Tijekom 2019. godine došlo je do porasta gubitaka vode u vodoopskrbnim sustavima, ali to je bilo i očekivano zbog izvođenja planiranih radova na sanaciji-rekonstrukciji sustava vodoopskrbe. Isti takav trend u vezi gubitaka može se očekivati i tijekom 2020. godine kada se očekuje izvođenje značajnih investicijskih zahvata čiji završetak je planiran do kraja 2021. odnosno do sredine 2022. godine. Važno je da se svi ti planirani zahvati iz programa vodoopskrbe završe u navedenim terminima jer se od početka 2023. godine predviđa primjena novog načina obračuna naknade za korištenje voda koja bi se obračunavala prema količini zahvaćene vode, a ne kao do sada prema količini prodane vode.

U istom razdoblju do sredine 2022. godine trebali bi se završiti svi planirani i predviđeni projekti iz programa zaštite voda, a sve to biti će moguće prvenstveno zbog sredstava iz darovnice Švicarske iz koje je osigurano 85% sredstava, u odnosu na procijenjenu vrijednost investicije, za projekte na području aglomeracija Delnice, Fužine, Brod Moravice i djelomično na području aglomeracije Skrad.

Budući da aglomeracije Ravna Gora, Mrkopalj, Lokve, a djelomično i aglomeracija Skrad nisu obuhvaćene Švicarsko Hrvatskim programom suradnje za realizaciju planiranih zahvata na navedenim područjima društvo će zajedno sa osnivačima i vlasnicima morati osigurati sredstva iz drugih izvora financiranja.

Zahvaljujući prvenstveno ulaganjima u projekte iz Švicarsko Hrvatskog programa suradnje tijekom 2019. godine zabilježen je najveći iznos ulaganja u radove na vodnim građevinama vodoopskrbe i odvodnje. U tom periodu vrijednost investicija iznosila je više od 30 mil. kn, a s obzirom na do sada provedene i završene postupke javni nabave te potpisane ugovore sa najpovoljnijim ponuđačima očekujemo da će tijekom 2020. godine iznos ulaganja biti još i veći.

Zbog svega navedenog, bez obzira na negativan rezultat poslovanja direktor društva smatra da je 2019. godina bila izrazito uspješna poslovna godina, no ocjenu o tome moraju dati organi upravljanja društva, Nadzorni odbor i Skupština.

Nakon provedene rasprave i dodatnih pojašnjenja članovi Nadzornog odbora su jednoglasno donijeli

## ODLUKU

o davanju suglasnosti na godišnji izvještaj o poslovanju društva od 01.01.2019.-31.1.2019. godine koji se dostavlja Skupštini društva.

Odluka broj 435/20. prilog je zapisniku i čini njegov sastavni dio.

### TOČKA 3.

Predsjednik Nadzornog odbora i direktor društva su ostale članove Nadzornog odbora podsjetili na činjenicu da Skupština društva mora donijeti odluku o davanju razrješenice članovima Nadzornog odbora za svaku poslovnu godinu. Da bi Skupština donijela takvu odluku predsjednik Nadzornog odbora mora izraditi izvještaj o radu Nadzornog odbora za prethodnu godinu, a prijedlog izvještaja dostavljen je članovima Nadzornog odbora uz poziv za današnju sjednicu.

Članovi nadzornog odbora složili su se sa prijedlogom Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2019. godinu koji će nakon potpisa predsjednika Nadzornog odbora biti dostavljen Skupštini društva na usvajanje.

TOČKA 4.


Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Sjednica zaključena u 11.45 sati.

Zapisničarka  
Snježana Šepić



Predsjednik Nadzornog odbora  
Ivan Crnković, bacc.ing. sec.



Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
Supilova 173, Delnice  
Nadzorni odbor  
Broj: 435 /20.  
Delnice: 16.lipanj 2020.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 4. Društvenog ugovora društva Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 16. lipnja 2020. godine donio je slijedeću

### **ODLUKU**

1. Daje se suglasnost na godišnji izvještaj o poslovanju društva od 01.01.2019.-31.12.2019. godine.
2. Godišnji izvještaj o poslovanju sa odlukom o pokriću gubitka dostavlja se Skupštini društva na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Crnković, bacc.ing.sec.

KOMUNALAC  
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
DELNICE, Supilova 173





KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE

Nadzorni odbor

Delnice, 18.prosinca 2020.

Broj: 1210/20.

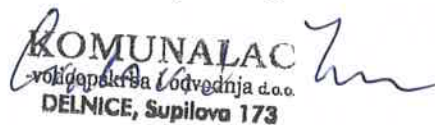
Na temelju članka 35. stavak 1. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na sjednici Nadzornog odbora održanog dana 18.prosinca 2020. godine donosi se

## **O D L U K A**

1. Daje se suglasnost na plan upravljanja vodama – korištenje voda za 2021. godinu na području djelovanja Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice.
2. Plan upravljanja vodama – korištenje voda za 2021. godinu prilog je odluci i čini njen sastavni dio.
3. Plan upravljanja vodama- korištenje voda za 2021. godinu dostavlja se Skupštini društva na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Crnković, bacc.ing.sec.

  
**KOMUNALAC**  
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
DELNICE, Supilova 173

KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE  
Nadzorni odbor  
Delnice, 18.prosinca 2020.  
Broj:1209 /20.

Na temelju članka 35. stavak 1. Društvenog ugovora Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice na sjednici Nadzornog odbora održanog dana 19.prosinca 2020. godine donosi se

## **O D L U K A**

1. Daje se suglasnost na plan upravljanja vodama - zaštita voda od zagađivanja za 2021. godinu, na području djelovanja Komunalca-vodoopskrba i odvodnja d. o. o. Delnice.
2. Plan upravljanja vodama – zaštita voda od zagađivanja za 2021. godinu prilog je odluci i čini njen sastavni dio.
3. Plan upravljanja vodama-zaštita voda od zagađivanja za 2021. godinu dostavlja se Skupštini društva na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Crnković, bacc.ing.sec.

KOMUNALAC  
-vodoopskrba / odvodnja d.o.o.  
DELNICE, Supilova 173



KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE  
NADZORNI ODBOR  
Delnice, 18.prosinac 2020.  
Broj:1208 /20.

Na temelju članka 35. točka 4. Društvenog ugovora Komunalca- vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Nadzorni odbor je na sjednici održanoj dana 18.prosinca 2020. godine donio

## **O D L U K U**

1. Daje se suglasnost na poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2021. godinu.
2. Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2021. godinu Društva prilog je odluci i čini njen sastavni dio.
3. Poslovni plan sa financijskim smjernicama dostavlja se Skupštini društva na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Crnković, bacc.ing.sec.

  
**KOMUNALAC**  
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
**DELNICE, Supilova 173**



KOMUNALAC-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE  
NADZORNI ODBOR  
Delnice, 18. prosinca 2020.  
Broj: 1207 /20.


Na temelju članka 35. točka 4. Društvenog ugovora Komunalac- vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, Nadzorni odbor je na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2020. godine donio

## **O D L U K U**

1. Prihvaća se poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu – izmjena broj 1.
2. Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu – izmjena broj 1, prilog je odluci i čini njen sastavni dio.
3. Poslovni plan sa financijskim smjernicama za 2020. godinu-izmjena broj 1 dostavlja se Skupštini društva na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ivan Crnković, bacc.ing. sec.

  
**KOMUNALAC**  
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
DELNICE, Supilova 173

