

Na temelju odredbi članka 39. stavak 2. Društvenog ugovora, uprava društva Komunalac d.o.o. za vodoopskrbu i druge komunalne djelatnosti Delnice, Supilova 173, saziva

SKUPŠTINU DRUŠTVA

Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173

Skupština društva održati će se dana 05. svibnja 2025. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati u prostorijama Društva.

Za Skupštinu se predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Otvaranje Skupštine društva i utvrđivanje kvoruma

2. Utvrđivanje i usvajanje dnevnog reda

3. Izbor predsjedavajućeg Skupštine društva

Sukladno članku 41. stavak 1. Društvenog ugovora, Skupštinom društva predsjedava i njome rukovodi predsjedavajući član koji se bira za svako zasjedanje Skupštine posebno. Uprava društva predlaže da ovom sjednicom Skupštine predsjedava predstavnik općine Brod Moravice.

4. Usklađenje temeljnog kapitala i poslovnih udjela

Sukladno članku 38. stavak 1. točka 9. Društvenog ugovora Skupština društva donosi odluku o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala društva.

Prijedlog odluke:

Donosi se odluka o usklađenju temeljnog kapitala i poslovnih udjela smanjenjem temeljnog kapitala.

5. Izmjena Društvenog ugovora

Sukladno članku 38. st. 1. točka 8. Društvenog ugovora Skupština društva donosi odluku o izmjeni Društvenog ugovora.

Prijedlog odluke:

Donosi se odluka o izmjenama Društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o.

6. Usvajanje potpunog teksta Društvenog ugovora

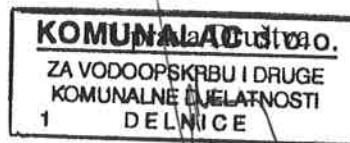
Sukladno članku 38. Društvenog ugovora Skupština društva donosi odluku o usvanjanju Društvenog ugovora.

Prijedlog odluke:

Donosi se odluka o usvajanju potpunog teksta Društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o.

7. Razno

Ako na sazvanoj Skupštini društva ne bude kvorum Skupština društva održati će se sukladno članku 44. Društvenog ugovora 6. svibnja 2025. godine (utorak) u 12,00 sati u prostorijama društva .



Na temelju odredbi članka 387. Zakona o trgovačkim društvima, Grad Delnice, OIB 03944325629, Delnice, Trg 138. brigade Hrvatske vojske 4, Općina Ravna Gora, OIB 97383672316, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, Općina Fužine, OIB 50371966761, Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Općina Mrkopalj, OIB 48574138806, Mrkopalj, Stari kraj 3, Općina Skrad, OIB 37326349433, Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, Općina Lokve, OIB 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak 6 i Općina Brod Moravice, OIB 05181328356, Brod Moravice, Stjepana Radića 1, kao članovi Društva sklopili su sljedeći-----

DRUŠTVENI UGOVOR

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Društvenim ugovorom uređuje se:-----

- osnivači,-----
- tvrtka i sjedište Društva,-----
- predmet poslovanja,-----
- ukupan iznos temeljnog kapitala i temeljni ulogi svakog osnivača,-----
- poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela,-----
- organi Društva i način njihova rada,-----
- način i uvjeti raspodjele dobiti,-----
- vrijeme trajanja i prestanak Društva,-----
- ostale odredbe od važnosti za poslovanje Društva.-----

OSNIVAČI DRUŠTVA

Članak 2.

Osnivači Društva jesu:-----

Grad Delnice, OIB 03944325629, Delnice, Trg 138. brigade Hrvatske vojske 4,-----
Općina Ravna Gora, OIB 97383672316, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, -----
Općina Fužine, OIB 50371966761, Fužine, Dr. Franje Račkog 19,-----
Općina Mrkopalj, OIB 48574138806, Mrkopalj, Stari kraj 3,-----
Općina Skrad, OIB 37326349433, Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, -----
Općina Lokve, OIB 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak 6 i-----
Općina Brod Moravice, OIB 05181328356, Brod Moravice, Stjepana Radića 1-----

[Signature]

O svakoj sjednici Nadzornog odbora vodi se zapisnik kojega potpisuje predsjednik Nadzornog odbora ili njegov zamjenik kada on vodi sjednicu.-----

Članak 34.

Sjednicu Nadzornog odbora saziva predsjednik Nadzornog odbora samoinicijativno, na zahtjev nekog od članova Nadzornog odbora ili na zahtjev Uprave Društva.-----

Sjednica Nadzornog odbora saziva se pismenim putem upućenim članovima odbora najkasnije 5 dana prije njezina održavanja.-----

Zahtjev za saziv sjednice Nadzornog odbora mora se podnijeti u pismenom obliku.-----

Sjednica se mora održati unutar roka od 15 dana od kada je sazvana ili u roku od kada je zaprimljen zahtjev za njezinim održavanjem.-----

Ako se ne udovolji zahtjevu Uprave ili preostalih članova Nadzornog odbora za sazivanjem sjednice, podnositelji zahtjeva mogu je, uz priopćenje dnevnog reda i sami sazvati.-----

Članak 35.

Nadzorni odbor donosi odluke većinom glasova.-----

Svaki član Nadzornog odbora ima jedan glas.-----

Članak 36.

Članovima Nadzornog odbora može se za njihov rad isplatiti nagrada.-----

Nagrada se može odrediti i sudjelovanjem člana odbora u dobiti Društva.-----

Odluku u smislu stavka 1. i 2. ovog članka donosi Skupština Društva.-----

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Članak 37.

Skupštinu Društva čine svi članovi Društva.-----

Članovi Društva iz stavka 1. ovog članka ovo pravo ostvaruju neposredno ili preko punomoćnika.-----

Za slučaj zastupanja posredstvom punomoćnika, punomoć se mora dostaviti najkasnije prije početka sjednice Skupštine.-----

Članak 38.

Skupština odlučuje o pitanjima određenim ovim Ugovorom, a osobito o:-----

1. planovima razvoja djelatnosti;-----
2. financijskim izvješćima Društva, uporabi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,-----
3. zahtjevu za uplatama temeljnih uloga;-----
4. imenovanju i opozivu članova Uprave te davanju razrješnice istima;-----
5. imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora te davanju razrješnice istima;-----
6. podjeli i povlačenju poslovnih udjela;-----
7. davanju prokure;-----
8. izmjeni društvenog ugovora;-----
9. povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva;-----
10. imenovanju revizora kad je to određeno posebnim zakonom;-----
11. prestanku Društva;-----

O radu Skupštine vodi se zapisnik.-----

Članak 39.

Skupština Društva saziva se prema potrebi, te u slučajevima određenim ZTD-a i ovim Ugovorom.-----

Skupštinu saziva Uprava Društva.-----

Članak 40.

Dnevni red Skupštine dostavlja se članovima zajedno s pozivom na Skupštinu.

Dnevni red sadrži i prijedloge odluka koje se trebaju donijeti.-----

Članak 41.

Skupštinom Društva predsjedava i njome rukovodi predsjedavajući član koji se bira za svako zasjedanje Skupštine posebno.-----

Predsjedavajućeg Skupštine bira Skupština na prijedlog članova Društva ili uprave.----

Članak 42.

Skupština zasjeda najmanje dva puta godišnje, a po potrebi i više puta, s tim da se prva mora održati najkasnije do kraja lipnja tekuće godine.-----.

Skupštinu saziva Uprava Društva po svojoj odluci, a mora je sazvati na zahtjev člana Društva.-----

Ako Uprava Društva ne sazove Skupštinu u roku od 14 dana od dana podnošenja zahtjeva, Skupštinu imaju pravo sazvati sami članovi Društva.-----

REZERVE DRUŠTVA

Članak 48.

Društvo formira sredstva rezervi.-----

Sredstava rezervi Društva formiraju se izdvajanjem dobiti Društva. Skupština Društva dužna je svojom odlukom izdvojiti najmanje 10% sredstava od čiste dobiti Društva. Ova se obveza ne mora izvršiti ukoliko sredstva zakonskih rezervi Društva prelaze, ili bi daljnjim izdvajanjem prešla visinu od 30% temeljnog kapitala Društva.-----

Sredstva rezervi Društva mogu se koristiti prvenstveno za pokrivanje eventualnih gubitaka Društva kao i za druge namjene utvrđene odlukom Skupštine.-----

POSLOVNA GODINA

Članak 49.

Poslovnom godinom smatra se kalendarska godina.-----

GLASILO DRUŠTVA

Članak 50.

Priopćenja Društva koja se na temelju specijalnog propisa moraju objavljivati u glasilima, objavljivat će se u Narodnim novinama, a sva ostala na internetskoj stranici Društva.-----

TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 51.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

Društvo može prestati na način utvrđen ZTD-a.-----

Ako Društvo prestaje odlukom članova, odluka se donosi u obliku javnobilježničke isprave, većinom od najmanje tri četvrtine glasova temeljnog kapitala.-----

Članak 52.

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva.-----

Članak 53.

Uprava Društva i nadzorni odbor obvezuju se svaku promjenu ovog ugovora prijaviti Trgovačkom sudu.-----

Predsjedavajući Skupštine Društva

[Signature]

Komunalac d.o.o.
Supilova 173, Delnice
Skupština društva
Delnice: svibanj 2025.
Broj: /25

Na temelju članka 38., st.1. točka 9. Društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o. Delnice, članka 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 114/22. i 18/23) i članka 65. stavka 3. Zakona o uvođenju EUR kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 57/22., 88/22.) na sjednici održanoj dana svibnja 2025. godine Skupština društva je donijela

ODLUKU

o usklađenju temeljnog kapitala i poslovnih udjela smanjenjem temeljnog kapitala

Članak 1.

Temeljni kapital društva Komunalac d.o.o. Delnice iznosi 2.062.900,00 kn (slovima: dva milijuna šezdesetdvije tisuće i devetsto kuna) preračunat u eure iznosi 273.793,88 EUR (slovima: dvjestosedamdesettri tisuće sedamstodevedesettri eura i osamdesetosam centi).-----

Članak 2.

Nominalni iznos poslovnog udjela:-----

- Grada Delnice, OIB: 03944325629, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, pod rednim brojem 1., koji iznosi 776.200,00 kn (slovima: sedamstosedamdesetšest tisuća dvjesto kuna) preračunat u eure iznosi 103.019,44 EUR (slovima: stotri tisuće devetnaest eura i četrdesetčetiri centa)-----
- Općine Ravna Gora, OIB: 97383672316, Ravna Gora, I.G.Kovačića 177, pod rednim brojem 2., koji iznosi 369.500,00 kn (slovima: tristošezdesetdevet tisuća petsto kuna) preračunat u eure iznosi 49.041,08 EUR (četrdesetdevettisuća četrdesetjedan euro i osam centi)-----
- Općine Fužine, OIB: 50371966761, Fužine, Dr. Franje Račkog 19, pod rednim brojem 3., koji iznosi 230.700,00 kn (slovima: dvjestotridesettisuća sedamsto kuna) preračunat u eure iznosi 30.619,15 EUR (slovima: tridesettisuća šestodevetnaest eura i petnaest centi)-----
- Općine Mrkopalj, OIB: 48574138806, Mrkopalj, Stari kraj 3, pod rednim brojem 4., koji iznosi 208.100,00 kn (slovima: dvjestoosam tisuća sto kuna) preračunat u eure iznosi 27.619,62 EUR (slovima: dvadesetsedam tisuća šestodevetnaest eura i šezdesetdva centa)-----
- Općine Skrad, OIB: 37326349433, Skrad, J.B.Blaža 8, pod rednim brojem 5., koji iznosi 195.900,00 kn (slovima: stodevedesetpet tisuća devetsto kuna) preračunat u eure iznosi 26.000,40 EUR (slovima: dvadesetšest tisuća eura i četrdeset centi)-----
- Općine Lokve, OIB: 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak 6, pod rednim brojem 6., koji iznosi 144.000,00 kn (slovima: stočetrdesetčetiri tisuće kuna) preračunat u eure iznosi 19.112,08 EUR (slovima: devetnaest tisuća stodvanaest eura i osam centi)-----
- Općine Brod Moravice, OIB: 05181328356, Brod Moravice, S. Radića 1, pod rednim brojem 7., koji iznosi 138.500,00 kn (slovima: stotridesetosam tisuća petsto kuna) preračunat u eure iznosi 18.382,11 EUR (slovima: osamnaest tisuća tristoosamdesetdva eura i jedanaest centi).-----

Članak 3.

Članovi društva ovom odlukom usklađuju temeljni kapital društva sukladno odredbama članka 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 114/22 i 18/23) i to na način da smanjuju temeljni kapital društva sa iznosa od **273.793,88 EUR** (slovima: dvjestosedamdesettri tisuće sedamstodevedesettri eura i osamdesetosam centi), za iznos od **33,88 EUR** (slovima: tridesettri eura i osamdesetosam centi), na iznos **273.760,00 EUR** (slovima:

dvjestosedamdesettri tisuće sedamstošezdeset eura) i to na način da se iznos od 33,88 EUR (slovima: tridesettri eura i osamdesetosam centi) prenosi u rezerve kapitala Društva.-----

Članak 4.

Sukladno navedenom, smanjuju se nominalni iznosi članova društva kako slijedi:-----

- nominalni iznos poslovnog udjela člana društva **GRAD DELNICE** rednog broja 1 (jedan) sa iznosa od **103.019,44 EUR** /stotritisuće devetnaest eura i četrdeset četiri centi/ za 9,44 EUR /devet eura i četrdesetčetiri centi/ na iznos od **103.010,00 EUR** /stotritisuće i deset eura/-----
- nominalni iznos poslovnog udjela člana društva **OPĆINA RAVNA GORA** rednog broja 2 (dva) sa iznosa od **49.041,07 EUR** /četrdesetdevettisuća četrdeset jedan euro i sedam centi/ za 1,07 EUR /jedan euro i sedam centi/ na iznos od **49.040,00 EUR** /četrdesetdevet tisuća i četrdeset eura/-----
- nominalni iznos poslovnog udjela člana društva **OPĆINA FUŽINE** rednog broja 3 (tri) sa iznosa od 30.619,15 /tridesettisuća šestodevetnaest eura i petnaest centi/ za iznos od 9,15 EUR /devet eura i petnaest centi/ na iznos od **30.610,00 EUR** /tridesettisuća šesto deset eura/-----
- nominalni iznos poslovnog udjela člana društva **OPĆINA MRKOPALJ** rednog broja 4 (četiri) sa iznosa od 27.619,62 EUR /dvadesetsedamtisuća šesto devetnaest eura i šezdeset dva centa/ za iznos od 9,62 EUR /devet eura i šezdeset dva centa/ na iznos od **27.610,00** /dvadesetsedam tisuća šesto deset eura/-----
- nominalni iznos poslovnog udjela člana društva **OPĆINA SKRAD** rednog broja 5 (pet) sa iznosa od 26.000,40 EUR /dvadesetšest tisuća eura i četrdeset centi/ za iznos od 0,40 EUR /četrdeset centi/ na iznos od **26.000,00** /dvadesetšest tisuća eura/-----
- nominalni iznos poslovnog udjela člana društva **OPĆINA LOKVE** rednog broja 6 (šest) sa iznosa od 19.112,08 EUR /devetnaesttisuća stodvanaest eura i osam centi/----za iznos od 2,08 EUR /dva eura i osam centi/ na iznos od **19.110,00 EUR** /devetnaest tisuća sto deset eura/-----
- nominalni iznos poslovnog udjela člana društva **BROD MORAVICE** rednog broja 7 (sedam) sa iznosa od 18.382,11 EUR /osamnaesttisuća tristoosamdesetdva eura i jedanaest centi/ za 2,11 EUR /dva eura i jedanaest centi/ na iznos od **18.380,00 EUR** /osamnaesttisuća tristo osamdeset eura/-----

Članak 5.

Slijedom navedenog u prethodnoj točki ove Odluke, članovi Društva usklađuju svoje poslovne udjele u Društvu i temeljni kapital s eurima na način da poslovni udjeli članova Društva sada iznose: -----

- član društva **GRAD DELNICE** imatelj jednog poslovnog udjela upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 u nominalnom iznosu od **103.010,00 EUR** /stotritisuće i deset eura/.
- član društva **RAVNA GORA** imatelj jednog poslovnog udjela upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 u nominalnom iznosu od **49.040,00 EUR** /četrdesetdevet tisuća i četrdeset eura/-----
- član društva **OPĆINA FUŽINE** imatelj jednog poslovnog udjela upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 u nominalnom iznosu od **30.610,00 EUR** /tridesettisuća šesto deset eura/-----
- član društva **OPĆINA MRKOPALJ** imatelj jednog poslovnog udjela upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 u nominalnom iznosu od **27.610,00** /dvadesetsedam tisuća šesto deset eura/-----
- član društva **OPĆINA SKRAD** imatelj jednog poslovnog udjela upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 u nominalnom iznosu od **26.000,00** /dvadesetšest tisuća eura/-----

- član društva OPĆINA LOKVE imatelj jednog poslovnog udjela upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 u nominalnom iznosu od **19.110,00 EUR /devetnaest tisuća sto deset eura/**-----
- član društva OPĆINA BOD MORAVICE imatelj jednog poslovnog udjela upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 7 u nominalnom iznosu od **18.380,00 EUR /osamnaest tisuća tristo osamdeset eura/**-----

Predsjedavajući Skupštine

Mario Šutej

Komunalac d.o.o.
Supilova 173, Delnice
Skupština društva
Delnice: svibanj 2025.
Broj: /25

Na temelju članka 38., st.1. točka 8. Društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o. Delnice i članka 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ 114/22 i 18/23 na sjednici održanoj dana svibnja 2025. godine Skupština društva je donijela

ODLUKU
o izmjenama društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o. Delnice

Članak 1.

Članak 3. (slovima: treći) društvenog ugovora mijenja se i glasi:-----

Tvrтка Društva glasi: KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne i druge djelatnosti.-----

Članak 2.

Članak 7. (slovima: sedmi) društvenog ugovora mijenja se i glasi:-----

Temeljni kapital Društva iznosi 273.760,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettri tisuće sedamsto šezdeset eura).-----

Članak 3.

Članak 8. društvenog ugovora mijenja se i glasi:

Članovi Društva suglasno utvrđuju da je temeljni kapital podijeljen na sedam poslovnih udjela kojih su imatelji:-----

- Grad Delnice, OIB 03944325629, Delnice, Trg 138. brigade Hrvatske vojske 4, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 103.010,00 EUR /stotritisuće i deset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 ili 37,63 % svih članskih prava,-----

- Općina Ravna Gora, OIB 97383672316, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 49.040,00 EUR /četrdesetdevettisuća i četrdeset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 ili 17,91 % svih članskih prava,-----

- Općina Fužine, OIB 50371966761, Fužine, Dr. Franje Račkog 19, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 30.610,00 EUR /tridesettisuća šesto deset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 ili 11,18 % svih članskih prava,-----

- Općina Mrkopalj, OIB 48574138806, Mrkopalj, Stari kraj 3, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 27.610,00 EUR /dvadesetsedamtisuća šesto deset eura/, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 ili 10,09 % svih članskih prava,-----

- Općina Skrad, OIB 37326349433, Skrad Josipa Blaževića Blaža 8, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa 26.000,00 EUR /dvadesetšesttisuća eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 ili 9,50 % svih članskih prava,-----

- Općina Lokve, OIB 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak 6, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 19.110,00 EUR /devetnaesttisuća sto deset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 ili 6,98 % svih članskih prava, i-----

- Općina Brod Moravice, OIB 05181328356, Brod Moravice, Stjepana Radića 1, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 18.380,00 EUR /osamnaest tisuća tristo osamdeset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 7 ili 6,71 % svih članskih prava Društva.-----

Članak 4.

Članak 24. (slovima: dvadesetčetvrti), stavak 3. (slovima: treći) društvenog ugovora mijenja se i glasi:-

Mandat člana Uprave traje do 4 godine.-----

Članak 5.

Sve ostale odredbe društvenog ugovora – potpuni tekst od 03. veljače 2023. (slovima: dvijetistučedvadesttreće) godine ostaju nepromijenjene.-----

Na temelju ovih izmjena utvrdit će se potpuni tekst društvenog ugovora koji potpisuje predsjedavajući skupštine-----

Članak 6.

Ova odluka sastavljena je i potpisuje se u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka.-----
Svaki član skupštine društva zadržava po jedan primjerak ove odluke o izmjeni, a tri primjerka ostaju Društvu za potrebe Društva i registracije.-----

Predsjedavajući Skupštine:

Mario Šutej

Komunalac d.o.o.
Supilova 173, Delnice
Skupština društva
Delnice: svibanj 2025.
Broj: /25

Na temelju članka 38., Društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o. Delnice i članka 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 114/22 i 18/23 na sjednici održanoj dana svibnja 2025. godine Skupština društva je donijela-----

ODLUKU

o usvajanju potpunog teksta društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o.

Članak 1.

Usvaja se potpuni tekst društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o. Delnice od __. (slovima: tridesetog) svibnja 2025. (slovima: dvijetisućdvadesetpete) godine koji sadrži neizmjenjene odredbe Društvenog ugovora potpuni tekst od 03.(slovima: treće) veljače 2023. (slovima: dvijetisućdvadeset treće) godine zajedno sa učinjenim izmjenama po usvojenoj odluci o izmjeni društvenog ugovora društva Komunalac d.o.o. Delnice broj /25 (slovima:) od __. (slovima:) svibnja 2025. (slovima: dvijetisućdvadesetpete) godine.-----

Članak 2.

Potpuni tekst društvenog ugovora nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove odluke.-----

Predsjedavajući Skupštine

Mario Šutej

Na temelju odredbi članka 387. Zakona o trgovačkim društvima, Grad Delnice, OIB 03944325629, Delnice, Trg 138. brigade Hrvatske vojske 4, Općina Ravna Gora, OIB 97383672316, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, Općina Fužine, OIB 50371966761, Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Općina Mrkopalj, OIB 48574138806, Mrkopalj, Stari kraj 3, Općina Skrad, OIB 37326349433, Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, Općina Lokve, OIB 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak 6 i Općina Brod Moravice, OIB 05181328356, Brod Moravice, Stjepana Radića 1, kao članovi Društva sklopili su sljedeći-----

DRUŠTVENI UGOVOR

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Društvenim ugovorom uređuje se:-----

- osnivači,-----
- tvrtka i sjedište Društva,-----
- predmet poslovanja,-----
- ukupan iznos temeljnog kapitala i temeljni ulogi svakog osnivača,-----
- poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela,-----
- organi Društva i način njihova rada,-----
- način i uvjeti raspodjele dobiti,-----
- vrijeme trajanja i prestanak Društva,-----
- ostale odredbe od važnosti za poslovanje Društva.-----

OSNIVAČI DRUŠTVA

Članak 2.

Osnivači Društva jesu:-----

Grad Delnice, OIB 03944325629, Delnice, Trg 138. brigade Hrvatske vojske 4,-----
Općina Ravna Gora, OIB 97383672316, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, -----
Općina Fužine, OIB 50371966761, Fužine, Dr. Franje Račkog 19,-----
Općina Mrkopalj, OIB 48574138806, Mrkopalj, Stari kraj 3,-----
Općina Skrad, OIB 37326349433, Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, -----
Općina Lokve, OIB 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak 6 i-----
Općina Brod Moravice, OIB 05181328356, Brod Moravice, Stjepana Radića 1-----

TRVTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 3.

Tvrtka Društva glasi: KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za
vodoopskrbu i druge komunalne i druge djelatnosti

Skraćena tvrtka glasi: **Komunalac d.o.o.**

Sjedište Društva je: Delnice.

Poslovna adresa Društva je: Supilova 173.

Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta donosi Skupština Društva, dok odluku o promjeni poslovne adrese u sjedištu Društva donosi Uprava Društva. Za promjenu poslovne adrese Društva nije potrebno mijenjati osnivački akt.

PEČAT DRUŠTVA

Članak 4.

Društvo u svom poslovanju rabi pečat. Pečat sadržava tekst tvrtke i sjedište Društva, odnosno skraćene tvrtke.

Uprava Društva odlučuje o obliku, veličini, broju i načinu uporabe pečata.

DJELATNOST DRUŠTVA

Članak 5.

Predmet poslovanja će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja, a sve sukladno odredbi članka 33. i članka 34. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/2019).

ODGOVORNOST DRUŠTVA

Članak 6.

Društvo odgovara za svoje obveze cjelokupnom imovinom Društva.

Članovi Društva ne odgovaraju za obveze Društva.

TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELI U DRUŠTVU

Članak 7.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.062.900,00 273.760,00 EUR
/dvamilijunašezdesetdvijetisućedevedestot/ kn/dvjestosedamdesettri tisuće sedamsto šezdeset eura/.

Temeljni kapital uplaćen je, odnosno unesen u cijelosti.

Članak 8.

Članovi Društva suglasno utvrđuju da je temeljni kapital podijeljen na sedam poslovnih udjela kojih su imatelji:

- Grad Delnice, OIB 03944325629, Delnice, Trg 138. brigade Hrvatske vojske 4, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 776.200,00 kn 103.010,00 EUR /stotritisuće i deset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 ili 37,63 % svih članskih prava,

- Općina Ravna Gora, OIB 97383672316, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 369.500,00 kn 49.040,00 EUR /četdesetdevettisuća i četrdeset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 ili 17,91 % svih članskih prava,

- Općina Fužine, OIB 50371966761, Fužine, Dr. Franje Račkog 19, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 230.700,00 kn 30.610,00 EUR /tridesettisuća šesto deset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 ili 11,18 % svih članskih prava,

- Općina Mrkopalj, OIB 48574138806, Mrkopalj, Stari kraj 3, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 208.100 kn 27.610,00 EUR /dvadesetsedamtisuća šesto deset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 ili 10,09 % svih članskih prava,

- Općina Skrad, OIB 37326349433, Skrad Josipa Blaževića Blaža 8, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa 195.900,00 kn 26.000,00 EUR /dvadesetšesttisuća eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 ili 9,50 % svih članskih prava,

- Općina Lokve, OIB 28587364712, Lokve, Šetalište Golubinjak 6, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od 144.000,00 kn 19.110,00 EUR /devetnaesttisuća sto deset eura/ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 ili 6,98 % svih članskih prava, i

- Općina Brod Moravice, OIB 05181328356, Brod Moravice, Stjepana Radića 1, imatelj jednog udjela nominalnog iznosa od ~~138.500,00~~ 18.380,00 EUR ~~kn/osamnaestisuća tristo osamdeset eura/~~ upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 7 ili 6,71 % svih članskih prava Društva.-----

Članak 9.

Srazmjerno svojim poslovnim udjelima u Društvu, članovi Društva upravljaju Društvom i sudjeluju u podjeli dobiti i pokriću gubitaka Društva.-----

STJECANJE, PRIJENOS I ZALAGANJE UDJELA

Članak 10.

Poslovni udjeli nisu prenosivi, ne mogu biti predmetom zaloga, drugog stvarnog prava niti ovrhe, osim između odnosno u korist druge jedinice lokalne samouprave.-----

Članak 11.

Član Društva može raspolagati svojim poslovnim udjelom na način određen ovim Ugovorom i Zakonom o trgovačkim društvima.-----

Članak 12.

Dopušten je prijenos udjela između članova Društva. -----

U slučaju da član Društva namjerava prenijeti svoj poslovni udjel kojem od drugih članova, dužan je prije toga u pisnom obliku ponuditi navedeni poslovni udjel svim ostalim članovima koji imaju pravo prvokupa navedenog poslovnog udjela i to razmjerno visini svog poslovnog udjela u Društvu.-----

Članak 13.

Član Društva koji se namjerava koristiti pravom prvokupa, ili koji se odriče tog prava, preporučenim pismom obavijestiti će o tome Društvo i člana koji namjerava raspolagati tim poslovnim udjelom.-----

Pravo člana Društva da se koristi pravom prvokupa prestaje 30 dana nakon što mu je dostavljena obavijest iz prethodnog članka.-----

Članak 14.

Ukoliko se svi ili pojedini članovi društva kojima je poslovni udjel ponuđen na otkup odluče koristiti pravom prvokupa, član društva koji prenosi poslovni udjel dužan je prenijeti razmjerni dio poslovnog udjela svim članovima koji su se odlučili koristiti tim pravom. U tom slučaju će skupština donijeti odgovarajuću odluku o podjeli poslovnog udjela kako bi se svakom članu prenio odgovarajući dio. -----

Ako ni jedan od članova Društva ne želi otkupiti ponuđeni poslovni udjel sukladno odredbama članaka 12. i 13., član Društva može svoj poslovni udjel prenijeti bilo kojem članu društva kojem je prvotno namjeravao prenijeti poslovni udjel.

Članak 15.

Društvo je ovlašteno povući poslovni udjel svog člana u sljedećim slučajevima:-----

1. u svako vrijeme, ako na to pristane član Društva kojemu poslovni udjel pripada, suglasnost se daje u pismenom obliku.-----
2. bez pristanka člana kad se u odnosu na člana Društva steknu važni razlozi koji opravdavaju povlačenje njegovog poslovnog udjela u Društvu.-----

Smatrat će se da takvi razlozi postoje kada član Društva grubo povrijedi svoje članske dužnosti ili na drugi način djeluje protivno interesima Društva.-----

Članak 16.

U slučajevima iz prethodnog članka povučeni poslovni udjel prestaje postojati, visina temeljnog kapitala Društva ostaje neizmijenjena, a vrijednost poslovnog udjela preostalih članova Društva povećava se srazmjerno sudjelovanju njihovih poslovnih udjela u temeljnom kapitalu Društva.-----

Članak 17.

Uvijek kad je ovlašteno povući poslovni udjel svog člana, Društvo može donijeti odluku da se poslovni udio ima prodati osobi odnosno osobama koje Društvo odredi.-----

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

Članak 18.

Društvo vodi knjigu poslovnih udjela u Društvu.-----

Način vođenja knjige poslovnih udjela određuje Uprava Društva.-----

Društvo je ovlašteno uskratiti stjecatelju upis u knjigu poslovnih udjela ako nisu ispunjene pretpostavke za upis utvrđene ovim ugovorom i zakonom.-----

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

Članak 19.

Društvo zastupa Uprava u skladu s odredbama ovog Ugovora.-----

PROKURA

Članak 20.

Društvo može imati i prokuristu koji zastupa Društvo u pravnom prometu u granicama koje je odredio ZTD-a u pogledu sadržaja i opsega njegovih ovlaštenja.-----

Prokuru daje Skupština Društva na prijedlog Uprave i ista se može dati svakoj punoljetnoj poslovno sposobnoj osobi u Društvu i izvan Društva.-----

Na temelju odluke o izdavanju prokure Uprava zaključuje s prokuristom ugovor o uvjetima i roku obavljanja prokure.-----

Odluku o opozivu prokure donosi Skupština.-----

UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Članak 21.

Članovi Društva upravljaju Društvom putem organa Društva.-----

Organi Društva su:-----

1. Uprava-----
2. Nadzorni odbor-----
3. Skupština-----

UPRAVA DRUŠTVA

Članak 22.

Uprava Društva vodi poslovanje Društva i upravlja njezinom imovinom.-----

U vođenju poslova Uprava je dužna i ovlaštena poduzimati sve radnje i donositi sve odluke koje smatra potrebnim za uspješno vođenje poslova Društva i njezino djelovanje.-----

Za obavljanje svojih poslova Uprava može osnivati odbore ili druga tijela koja joj pomažu u radu.-----

Članak 23.

Pri vođenju poslova Društva, Uprava ima sljedeće nadležnosti:-----

1. planira, programira i organizira poslovanje Društva;-----
2. prati stanje sredstava Društva;-----
3. brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njeno poboljšanje;-----
4. samostalno donosi opće akte Društva stručno - tehničke naravi u vezi s obavljanjem djelatnosti društva.;

5. priprema i predlaže izvješća o poslovanju Društva tijekom poslovne godine,-----
6. saziva sjednice Skupštine;-----
7. zaključuje ugovor o zapošljavanju sa zaposlenima u Društvu-----
8. poduzima sve druge radnje koje nisu izričekom stavljene u nadležnost Skupštine ili nadzornog odbora.-----

Predlaže Skupštini Društva:-----

1. srednjoročne planove razvoja registriranih djelatnosti;-----
2. raspodjelu ostvarene dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka;-----
3. plan investicijskog ulaganja i održavanja.-----

Priprema prijedloge odluka i općih akata koje donosi Skupština te obavlja druge poslove određene zakonom i ovim Ugovorom.-----

Članak 24.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana do tri člana.-----

Odluku o broju članova uprave, njihovom imenovanju i ovlastima donosi skupština Društva.-----

Mandat člana Uprave traje do 4 godine.-----

Pored člana uprave, skupština društva može imenovati i zamjenika člana uprave, čiji mandat također traje 4 godine od dana imenovanja. -----

Članak 25.

Za člana Uprave Društva može biti imenovana svaka fizička osoba koja je poslovno sposobna, a nema zakonskih smetnji za njezinim imenovanjem određenih člankom 239. stavak 2. ZTD-a.-----

Članak 26.

U vođenju poslova Uprava je obvezna slijediti smjernice i poštivati ograničenja koja joj postavi Skupština Društva.-----

Članak 27.

U slučaju većeg broja članova Uprave, Uprava donosi Poslovnik o radu u kojem pobliže utvrđuje način svoga rada, odlučivanja i glasovanja i druga pitanja vezana uz njezino djelovanje.-----

Članak 28.

Član Uprave zastupa društvo pojedinačno i samostalno, ako odlukom o njegovom imenovanju nije određeno drugačije.-----

NADZORNI ODBOR

Članak 29.

Nadzorni odbor Društva ima devet (9) članova, a njihov mandat traje 4 godine.-----

Članak 30.

Članom Nadzornog odbora Društva može biti fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i za koju ne postoji Zakonom propisana zabrana u tom smislu.-----

Članak 31.

Članovi društva suglasno utvrđuju sljedeći sastav nadzornog odbora :

- sedam članova Nadzornog odbora Društva izabiru članovi Društva s time da je svaki član Društva zastupljen sa jednim članom Nadzornog odbora
- dva člana Nadzornog odbora Društva imenuju zaposlenici Društva na način propisan Zakonom o radu

Članak 32.

Nadzorni odbor Društva obavlja sljedeće poslove:-----

1. nadzor nad vođenjem poslova Društva-----
2. daje suglasnost na prijedlog uprave na cijenu usluga iz djelatnosti i općih akata Društva osim na opće akte koje Uprava sukladno ovom ugovoru donosi samostalno;---
3. izravno ili preko angažiranih stručnjaka, ispituje poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire, i druge stvari u svezi poslovanja Društva.-----
4. pregledava godišnji poslovni izvještaj Društva, obračun i prijedlog Uprave Društva za raspodjelu dobiti i pokriću gubitaka;-----
5. u pismenom obliku izvješćuje Skupštinu o rezultatima nadzora i upozorava na eventualne propuste Uprave Društva;-----
6. daje mišljenje na cjenik javne usluge;-----
7. obavlja druge poslove propisane ZTD-om i ovim Ugovorom.-----

Članak 33.

Nadzorni odbor iz reda svojih članova izabire predsjednika i njegovog zamjenika.-----

Zamjenik predsjednika ima prava i obveze predsjednika samo onda ako je ovaj spriječen u obavljanju svoje funkcije.-----

O svakoj sjednici Nadzornog odbora vodi se zapisnik kojega potpisuje predsjednik Nadzornog odbora ili njegov zamjenik kada on vodi sjednicu.-----

Članak 34.

Sjednicu Nadzornog odbora saziva predsjednik Nadzornog odbora samoinicijativno, na zahtjev nekog od članova Nadzornog odbora ili na zahtjev Uprave Društva.-----

Sjednica Nadzornog odbora saziva se pismenim putem upućenim članovima odbora najkasnije 5 dana prije njezina održavanja.-----

Zahtjev za saziv sjednice Nadzornog odbora mora se podnijeti u pismenom obliku.-----

Sjednica se mora održati unutar roka od 15 dana od kada je sazvana ili u roku od kada je zaprimljen zahtjev za njezinim održavanjem.-----

Ako se ne udovolji zahtjevu Uprave ili preostalih članova Nadzornog odbora za sazivanjem sjednice, podnositelji zahtjeva mogu je, uz priopćenje dnevnog reda i sami sazvati.-----

Članak 35.

Nadzorni odbor donosi odluke većinom glasova.-----

Svaki član Nadzornog odbora ima jedan glas.-----

Članak 36.

Članovima Nadzornog odbora može se za njihov rad isplatiti nagrada.-----

Nagrada se može odrediti i sudjelovanjem člana odbora u dobiti Društva.-----

Odluku u smislu stavka 1. i 2. ovog članka donosi Skupština Društva.-----

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Članak 37.

Skupštinu Društva čine svi članovi Društva.-----

Članovi Društva iz stavka 1. ovog članka ovo pravo ostvaruju neposredno ili preko punomoćnika.-----

Za slučaj zastupanja posredstvom punomoćnika, punomoć se mora dostaviti najkasnije prije početka sjednice Skupštine.-----

Članak 38.

Skupština odlučuje o pitanjima određenim ovim Ugovorom, a osobito o:-----

1. planovima razvoja djelatnosti;-----
2. finansijskim izvješćima Društva, uporabi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,-----

3. zahtjevu za uplatama temeljnih uloga;-----
4. imenovanju i opozivu članova Uprave te davanju razrješnice istima;-----
5. imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora te davanju razrješnice istima;-----
6. podjeli i povlačenju poslovnih udjela;-----
7. davanju prokure;-----
8. izmjeni društvenog ugovora;-----
9. povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva;-----
10. imenovanju revizora kad je to određeno posebnim zakonom;-----
11. prestanku Društva;-----

O radu Skupštine vodi se zapisnik.-----

Članak 39.

Skupština Društva saziva se prema potrebi, te u slučajevima određenim ZTD-a i ovim Ugovorom.-----

Skupštinu saziva Uprava Društva.-----

Članak 40.

Dnevni red Skupštine dostavlja se članovima zajedno s pozivom na Skupštinu.

Dnevni red sadrži i prijedloge odluka koje se trebaju donijeti.-----

Članak 41.

Skupštinom Društva predsjedava i njome rukovodi predsjedavajući član koji se bira za svako zasjedanje Skupštine posebno.-----

Predsjedavajućeg Skupštine bira Skupština na prijedlog članova Društva ili uprave.----

Članak 42.

Skupština zasjeda najmanje dva puta godišnje, a po potrebi i više puta, s tim da se prva mora održati najkasnije do kraja lipnja tekuće godine.-----

Skupštinu saziva Uprava Društva po svojoj odluci, a mora je sazvati na zahtjev člana Društva.-----

Ako Uprava Društva ne sazove Skupštinu u roku od 14 dana od dana podnošenja zahtjeva, Skupštinu imaju pravo sazvati sami članovi Društva.-----

Članak 43.

Skupština može donositi odluke ako u njenom radu sudjeluju članovi Društva čija ukupna vrijednost poslovnih udjela iznosi više od 60% vrijednosti temeljnog kapitala Društva.

Prilikom glasovanja svaki poslovni udio nosi onoliko glasova koliko je određeno da istom pripada članskih prava sukladno odredbi članka 8. ovog društvenog ugovora.-----

Članak 44.

Ako kvorum nije postignut ni 30 minuta nakon vremena određenog za početak sjednice Skupštine, ista se može održati idućeg radnog dana s početkom u isto vrijeme i na istom mjestu, bez obzira na to koliko je temeljnog kapitala na njoj zastupljeno, a dnevni red takve skupštine ograničava se na dnevni red skupštine na kojoj se nije moglo odlučivati.-----

Članak 45.

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova, ako ovim ugovorom ili zakonom nije propisano drugačije.-----

Svakom članu, odnosno udjelu kojem isti raspolaže, pripada glas čija vrijednost se određuje srazmjerno sudjelovanju udjela u temeljnom kapitalu Društva.-----

Članak 46.

Glasovanje na Skupštini je javno, ali članovi Skupštine mogu odlučiti da se o pojedinom pitanju može glasovati tajno. Prijedlog za tajnim glasovanjem može dati svaki član Društva, a o njemu odlučuje skupština običnom većinom glasova.-----

PODJELA DOBITI I SNOŠENJE GUBITAKA

Članak 47.

Dobit Društva utvrđuje Skupština prihvatanjem financijskog izvješća, ukoliko isto ukazuje dobitak u poslovanju Društva za proteklu godinu.-----

Ako sukladno važećim zakonskim propisima bude donesena odluka o isplati dobiti, dobit koja preostane nakon podmirenja zakonskih obveza po iskazanoj dobiti (čista dobit) raspoređuje se na članove Društva u omjerima u kojima njihov temeljni ulog sudjeluje u temeljnom kapitalu Društva.-----

Društvo podmiruje gubitak iz sredstava rezervi Društva. Ako sredstva rezervi Društva ne pokrivaju ukupni iznos gubitaka, Skupština odlučuje o načinu pokrivanja gubitaka.-----

Uprava Društva obavezna je sazvati Skupštinu Društva uvijek kada uoči da je Društvo izgubilo 40% ili više od ukupnog iznosa temeljnog kapitala.-----

REZERVE DRUŠTVA

Članak 48.

Društvo formira sredstva rezervi.-----

Sredstava rezervi Društva formiraju se izdvajanjem dobiti Društva. Skupština Društva dužna je svojom odlukom izdvojiti najmanje 10% sredstava od čiste dobiti Društva. Ova se

obveza ne mora izvršiti ukoliko sredstva zakonskih rezervi Društva prelaze, ili bi daljnjim izdvajanjem prešla visinu od 30% temeljnog kapitala Društva.-----

Sredstva rezervi Društva mogu se koristiti prvenstveno za pokrivanje eventualnih gubitaka Društva kao i za druge namjene utvrđene odlukom Skupštine.-----

POSLOVNA GODINA

Članak 49.

Poslovnom godinom smatra se kalendarska godina.-----

GLASILO DRUŠTVA

Članak 50.

Priopćenja Društva koja se na temelju specijalnog propisa moraju objavljivati u glasilima, objavljivat će se u Narodnim novinama, a sva ostala na internetskoj stranici Društva.-----

TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 51.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

Društvo može prestati na način utvrđen ZTD-a.-----

Ako Društvo prestaje odlukom članova, odluka se donosi u obliku javnobilježničke isprave, većinom od najmanje tri četvrtine glasova temeljnog kapitala.-----

Članak 52.

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva.-----

Članak 53.

Uprava Društva i nadzorni odbor obvezuju se svaku promjenu ovog ugovora prijaviti Trgovačkom sudu.-----

Predsjedavajući Skupštine Društva